

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# 南海控股有限公司\*

NAN HAI CORPORATION LIMITED  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：680)

## 截至2010年6月30日止6個月之 未經審核中期業績公告

### 中期業績

Nan Hai Corporation Limited (南海控股有限公司)(「本公司」)之董事謹此宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2010年6月30日止6個月之未經審核綜合業績，連同2009年之比較數字如下：

### 簡明綜合收益表－未經審核 截至2010年6月30日止6個月

	附註	截至6月30日止6個月	
		2010年 千港元	2009年 千港元
收入／營業額	4(a)	<b>1,069,919</b>	256,074
銷售及提供服務之成本		<b>(451,996)</b>	(84,505)
毛利		<b>617,923</b>	171,569
其他經營收入	4(b)	<b>25,007</b>	27,305
銷售及市場推廣開支		<b>(183,158)</b>	(164,395)
行政開支		<b>(188,833)</b>	(176,977)
其他經營開支		<b>(246,536)</b>	(65,688)
融資成本		<b>(139,264)</b>	(189,335)
應佔聯營公司業績		<b>(17)</b>	(2)
除所得稅前虧損	5	<b>(114,878)</b>	(397,523)
所得稅開支	6	<b>(63,113)</b>	(9,078)
期內虧損		<b>(177,991)</b>	(406,601)
期內以下人士應佔虧損：			
本公司擁有人		<b>(133,821)</b>	(369,713)
非控股權益		<b>(44,170)</b>	(36,888)
期內虧損		<b>(177,991)</b>	(406,601)
		港仙	港仙
期內本公司擁有人應佔虧損之每股虧損	7		
－基本		<b>(0.195)</b>	(0.539)
－攤薄		不適用	不適用

\* 僅供識別

## 簡明綜合全面收益表－未經審核

截至2010年6月30日止6個月

	截至6月30日止6個月	
	2010年 千港元	2009年 千港元
期內虧損	<b>(177,991)</b>	(406,601)
其他全面收益，包括重新分類調整：		
換算海外業務財務報表之匯兌差額	<b>56,078</b>	(2,613)
期內其他全面收益，包括重新分類調整及扣除稅項	<b>56,078</b>	(2,613)
期內全面收益總額	<b>(121,913)</b>	(409,214)
以下人士應佔全面收益總額：		
本公司擁有人	<b>(79,671)</b>	(371,904)
非控股權益	<b>(42,242)</b>	(37,310)
期內全面收益總額	<b>(121,913)</b>	(409,214)

## 簡明綜合財務狀況表

於2010年6月30日

		(未經審核) 2010年 6月30日 千港元	(經審核) 2009年 12月31日 千港元
	附註		
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		<b>638,536</b>	529,361
投資物業		—	11,409
經營租賃下之預付土地租賃費		<b>56,998</b>	57,019
於聯營公司之權益		<b>123,704</b>	117,374
可供出售之金融資產		<b>2,284</b>	324
按金及其他應收款項		<b>173,139</b>	275,561
商譽		<b>287,179</b>	240,530
其他無形資產		<b>190,221</b>	67,096
遞延稅項資產		<b>33,750</b>	33,369
已抵押銀行存款		—	118,254
		<b>1,505,811</b>	1,450,297
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>6,881,134</b>	6,916,215
按公允價值於損益賬處理之金融資產		<b>338,459</b>	414,031
應收貿易款項	8	<b>106,465</b>	138,055
按金、預付款項及其他應收款項		<b>878,168</b>	838,290
應收一間聯營公司款項		<b>4,828</b>	4,828
已抵押銀行存款		<b>97,538</b>	2,280
現金及等同現金項目		<b>355,780</b>	610,341
		<b>8,662,372</b>	8,924,040
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項	9	<b>340,062</b>	375,716
其他應付款項及應計費用		<b>649,829</b>	670,268
遞延收益		<b>75,009</b>	82,404
稅項撥備		<b>462,824</b>	497,231
欠一名董事款項		<b>130,351</b>	147,184
欠股東款項		<b>5,006</b>	5,006
欠一名少數股東款項		<b>450</b>	406
欠聯營公司款項		<b>19,303</b>	19,156
有抵押銀行借貸		<b>371,267</b>	473,364
融資租賃負債		<b>16</b>	16
來自第三方之融資		<b>397,241</b>	—
		<b>2,451,358</b>	2,270,751
<b>流動資產淨值</b>		<b>6,211,014</b>	6,653,289
<b>總資產減流動負債</b>		<b>7,716,825</b>	8,103,586

## 簡明綜合財務狀況表(續)

於2010年6月30日

		(未經審核) 2010年 6月30日 千港元	(經審核) 2009年 12月31日 千港元
	附註		
<b>非流動負債</b>			
有抵押銀行借貸		<b>469,192</b>	439,957
融資租賃負債		<b>43</b>	49
來自第三方之融資		<b>2,360,590</b>	2,658,182
遞延稅項負債		<b>229,130</b>	226,542
		<b>3,058,955</b>	3,324,730
<b>資產淨值</b>		<b>4,657,870</b>	4,778,856
<b>權益</b>			
股本	10	<b>686,455</b>	686,450
儲備		<b>3,190,108</b>	3,268,857
本公司擁有人應佔權益		<b>3,876,563</b>	3,955,307
非控股權益		<b>781,307</b>	823,549
<b>權益總額</b>		<b>4,657,870</b>	4,778,856

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2010年6月30日止6個月

### 1. 編製基準

本簡明綜合中期財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用條文而編製。本簡明綜合中期財務報表不包括於年度財務報表所規定的全部資料及披露以及應與本集團截至2009年12月31日止年度之綜合財務報表一併閱覽。

本簡明綜合中期財務報表未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱，並於2010年8月27日獲本公司董事會(「董事會」)批准刊行。

### 2. 主要會計政策

除若干列作可供出售及按公允價值於損益賬處理之金融工具按公允價值列值外，本簡明綜合中期財務報表已按歷史成本基準編製。除本集團首次應用下列香港會計師公會頒佈與本集團有關且於本集團於2010年1月1日開始之年度期間之財務報表生效之新訂準則、修訂及詮釋(「新訂香港財務報告準則」)外，編製本簡明綜合中期財務報表所用會計政策與本集團截至2009年12月31日止年度之年度財務報表所述者一致。

香港財務報告準則第3號(2008年經修訂)	業務合併
香港會計準則第27號(2008年經修訂)	綜合及獨立財務報表
多項	香港財務報告準則2009年年度改進

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2010年6月30日止6個月

### 2. 主要會計政策(續)

#### 香港財務報告準則第3號業務合併(2008年經修訂)

此項經修訂準則對業務合併之會計規定作出重大變動。該準則保留會計購買法(現稱為收購法)之主要特點。此項經修訂準則最主要之變動如下：

- 合併時與收購相關之成本於綜合收益表列賬為支出。該等成本過往列賬為收購成本一部分。
- 所收購資產及所承擔負債一般按其於收購日之公允價值計量，除非經修訂準則載有特別及特定計量規定。
- 任何或然代價乃按於收購日之公允價值計量。倘或然代價安排導致產生金融負債，則其後出現之任何變動一般於損益中確認。過往僅在可能須支付或然代價時，方會於收購日確認或然代價。

此項經修訂準則已提前應用於收購日為2010年1月1日或之後之業務合併。本集團認為此舉不會對本集團造成重大財務影響。收購日期為2010年1月1日前之業務合併並無重列。

#### 香港會計準則第27號綜合及獨立財務報表(2008年經修訂)

採納香港財務報告準則第3號(2008年經修訂)規定須同時採納香港會計準則第27號(2008年經修訂)。此經修訂準則對非控股(前稱「少數股東」)權益之交易及失去附屬公司控制權涉及之會計規定作出變動。與香港財務報告準則第3號(2008年經修訂)情況相近，此經修訂準則須提早應用。過往收購附屬公司非控股權益產生之商譽已確認，即收購額外投資成本超出所收購資產淨值權益於交易日期之賬面值的差額。此外，全面收入總額必須分配到非控股權益，即使此會導致非控股權益中出現虧絀結餘。因此，採納此經修訂準則不會對本中期業績及財務狀況造成重大財務影響。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2010年6月30日止6個月

### 2. 主要會計政策(續)

#### 香港財務報告準則2009年年度改進－香港會計準則第17號租賃之修訂

香港財務報告準則2009年年度改進對香港財務報告準則作出若干微細之修訂。僅與本集團有關之修訂為有關香港會計準則第17號租賃。該項修訂規定，土地租賃採用香港會計準則第17號之一般原則按融資或經營租賃分類。於該項修訂之前，香港會計準則第17號一般規定土地租賃分類為經營租賃。本集團以該等租賃開始時現有資料為準，重新評估於2010年1月1日未屆滿預付土地租賃費之分類，認為是項修訂對本集團並無重大財務影響。

採納其他新訂香港財務報告準則對本集團目前及過往期間業績及財務狀況並無重大影響。

香港會計師公會另已頒佈多項於2010年1月1日後開始之財政年度生效之新訂準則、準則修訂及詮釋。本集團並無提早應用此等準則。董事現正評估首次應用此等新訂及經修訂香港財務報告準則之影響，惟尚未能表明會否對本集團業績及財務狀況產生重大財務影響。

### 3. 分部資料

執行董事認定本集團五大服務系列：企業IT應用服務、金融財經資訊服務、遠程教育服務、房地產開發以及文化與傳播服務為可呈報分部。有關其他不作可呈報分部之業務活動及經營分部之資料均加以合併，於「所有其他分部」披露。所有其他分部包括證券買賣及物業管理。經營分部按經調整分部經營業績監控及作出策略決定。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2010年6月30日止6個月

### 3. 分部資料(續)

截至2010年6月30日及2009年6月30日止6個月之分部業績如下：

	截至2010年6月30日止6個月						
	企業IT	金融財經	遠程		文化與	所有	總計
	應用服務	資訊服務	教育服務	房地產開發	傳播服務	其他分部	
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
收益							
來自對外客戶	<b>292,133</b>	<b>9,710</b>	<b>3,724</b>	<b>539,494</b>	<b>216,550</b>	<b>8,308</b>	<b>1,069,919</b>
來自其他分部	—	—	—	—	—	—	—
可呈報分部收益	<b>292,133</b>	<b>9,710</b>	<b>3,724</b>	<b>539,494</b>	<b>216,550</b>	<b>8,308</b>	<b>1,069,919</b>
可呈報分部業績	<b>(76,929)</b>	<b>(19,421)</b>	<b>(1,061)</b>	<b>85,788</b>	<b>5,421</b>	<b>(84,515)</b>	<b>(90,717)</b>

	截至2009年6月30日止6個月						
	企業IT	金融財經	遠程		文化與	所有	總計
	應用服務	資訊服務	教育服務	房地產開發	傳播服務	其他分部	
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
收益							
來自對外客戶	183,327	9,814	2,071	—	55,891	4,971	256,074
來自其他分部	—	—	—	—	—	—	—
可呈報分部收益	183,327	9,814	2,071	—	55,891	4,971	256,074
可呈報分部業績	(113,562)	(21,006)	(2,818)	(33,293)	(12,815)	(3,623)	(187,117)

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2010年6月30日止6個月

### 3. 分部資料(續)

於2010年6月30日及2009年12月31日之可呈報分部資產如下：

	企業IT 應用服務 千港元	金融財經 資訊服務 千港元	遠程 教育服務 千港元	房地產開發 千港元	文化與 傳播服務 千港元	所有 其他分部 千港元	總計 千港元
於2010年6月30日	951,373	8,580	1,745	8,241,692	590,238	144,829	9,938,457
於2009年12月31日	832,815	10,079	919	8,327,132	482,431	310,208	9,963,584

本集團經營分部業績呈報之總額與本集團於本簡明綜合中期財務報表呈列之主要財務數字對賬如下：

	截至6月30日止6個月	
	2010年 千港元	2009年 千港元
可呈報分部收益	1,061,611	251,103
所有其他分部收益	8,308	4,971
分部間收益對銷	—	—
本集團收益	1,069,919	256,074
可呈報分部業績	(6,202)	(183,494)
所有其他分部業績	(84,515)	(3,623)
銀行利息收入	75	41
其他利息收入	1,440	10,015
並非按公允價值於損益賬處理之金融資產之利息		
收入總額	1,515	10,056
折舊及攤銷	(118)	(259)
融資成本	(1)	(186,340)
視作出售一間聯營公司部分權益之收益	4,969	—
應佔聯營公司業績	(17)	—
出售附屬公司之虧損	(58)	—
未分配企業開支	(30,451)	(33,863)
除所得稅前虧損	(114,878)	(397,523)

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2010年6月30日止6個月

### 4. 收入／營業額及其他經營收入

(a) 本集團之營業額指來自下列各項主要業務之收入：

	截至6月30日止6個月	
	2010年 千港元	2009年 千港元
企業IT應用服務	<b>292,133</b>	183,327
金融財經資訊服務	<b>9,710</b>	9,814
遠程教育服務	<b>3,724</b>	2,071
銷售物業	<b>539,494</b>	—
物業管理	<b>8,308</b>	4,971
文化與傳播服務	<b>10,466</b>	—
票房收入	<b>181,963</b>	48,008
銷售糖果	<b>24,121</b>	7,883
	<b>1,069,919</b>	256,074

(b) 其他經營收入：

	截至6月30日止6個月	
	2010年 千港元	2009年 千港元
股息收入	<b>855</b>	12
指定為按公允價值於損益賬處理之金融資產之 利息收入	<b>1,538</b>	7,192
銀行利息收入	<b>1,052</b>	905
其他利息收入	<b>3,475</b>	10,015
並非按公允價值於損益賬處理之金融資產之 利息收入總額	<b>4,527</b>	10,920
按公允價值於損益賬處理之金融資產之 公允價值淨收益	—	303
政府補助	<b>7,449</b>	2,949
視作出售一間聯營公司部份權益之收益	<b>4,969</b>	—
租金收入	—	1,787
雜項收入	<b>5,669</b>	4,142
	<b>25,007</b>	27,305

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2010年6月30日止6個月

### 5. 除所得稅前虧損

	截至6月30日止6個月	
	2010年	2009年
	千港元	千港元
除所得稅前虧損已扣除／(計入)以下各項：		
除商譽外之無形資產攤銷	<b>33,881</b>	16,491
物業、廠房及設備折舊毛額		
— 自置資產	<b>40,861</b>	26,581
減：就無形資產資本化之金額	<b>(14)</b>	(220)
物業、廠房及設備折舊淨額		
— 自置資產	<b>40,847</b>	26,361
物業、廠房及設備折舊		
— 租賃資產	<b>13</b>	125
投資物業折舊	<b>54</b>	144
經營租賃下之預付土地租賃費	<b>659</b>	654
按公允價值於損益賬處理之金融資產		
— 之公允價值淨虧損／(收益)	<b>80,009</b>	(303)
出售附屬公司之虧損	<b>58</b>	—

### 6. 所得稅開支

	截至6月30日止6個月	
	2010年	2009年
	千港元	千港元
稅項開支包括：		
期內即期稅項支出		
— 香港利得稅	<b>4,317</b>	7,423
— 中國企業所得稅	<b>53,401</b>	1,655
— 中國土地增值稅	<b>5,395</b>	—
	<b>63,113</b>	9,078

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2010年6月30日止6個月

### 6. 所得稅開支(續)

截至2010年6月30日止6個月，香港利得稅乃按期內估計應課稅溢利以16.5%(截至2009年6月30日止6個月：16.5%)之稅率作出撥備。

除附屬公司所在城市適用之優惠稅率外，中國企業所得稅(「企業所得稅」)乃就於中國經營之附屬公司之估計應課稅溢利，按25%(截至2009年6月30日止6個月：25%)之稅率作出撥備。

根據《中華人民共和國外商投資企業和外國企業所得稅法》，本集團若干附屬公司屬外商獨資企業，有權在抵銷過往年度稅項虧損後錄得盈利之首兩年內完全豁免繳納企業所得稅，並於隨後三年獲減半企業所得稅。

此外，若干位於北京經濟技術開發區之附屬公司，可享有15%(截至2009年6月30日止6個月：15%)之中國企業所得稅優惠稅率。

截至2010年6月30日止6個月，因本集團附屬公司沒有於美國產生任何應課稅溢利，故此並無就美國聯邦及州所得稅作出任何撥備(截至2009年6月30日止6個月：無)。

### 7. 每股虧損

每股基本虧損乃按期內本公司擁有人應佔虧損133,821,000港元(截至2009年6月30日止6個月：369,713,000港元)及期內已發行普通股加權平均數68,645,527,507股(截至2009年6月30日止6個月：68,645,035,794股)計算。

由於行使購股權具反攤薄影響，故並無呈列截至2010年6月30日止6個月之每股攤薄虧損。

由於期內尚未行使購股權之行使價超出普通股平均市價，故購股權對截至2009年6月30日止6個月之每股虧損並無攤薄影響。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2010年6月30日止6個月

### 8. 應收貿易款項

應收貿易款項於出示發票時到期。應收貿易款項按發票日期作出之賬齡分析如下：

	2010年 6月30日 千港元	2009年 12月31日 千港元
0—90日	<b>77,572</b>	118,121
91—180日	<b>3,119</b>	2,381
181—270日	<b>7,804</b>	1,339
271—360日	<b>2,354</b>	1,194
超過360日	<b>26,748</b>	25,918
應收貿易款項毛額	<b>117,597</b>	148,953
減：應收款項減值撥備	<b>(11,132)</b>	(10,898)
應收貿易款項淨額	<b>106,465</b>	138,055

### 9. 應付貿易款項

應付貿易款項按發票日期作出之賬齡分析如下：

	2010年 6月30日 千港元	2009年 12月31日 千港元
0—90日	<b>23,125</b>	307,104
91—180日	<b>6,562</b>	4,695
181—270日	<b>259,720</b>	35,337
271—360日	<b>6,246</b>	239
超過360日	<b>44,409</b>	28,341
	<b>340,062</b>	375,716

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2010年6月30日止6個月

### 10. 股本

	每股面值0.01港元 之普通股股數	千港元
法定股本：		
於2009年1月1日、2009年12月31日及 <b>2010年6月30日</b>	<b>500,000,000,000</b>	<b>5,000,000</b>
已發行及已繳足股本：		
於2009年1月1日、2009年12月31日及 2010年1月1日	68,645,035,794	686,450
行使購股權時發行普通股	500,000	5
<b>於2010年6月30日</b>	<b>68,645,535,794</b>	<b>686,455</b>

### 中期股息

董事並不建議派發截至2010年6月30日止6個月之中期股息(2009年6月30日：無)。

### 管理層討論及分析

#### 業務回顧

回顧期內，本公司繼續以房地產開發為主要業務，並透過其附屬公司大地傳播(香港)有限公司(「大地傳播」)致力於文化與傳播服務，以及透過其上市附屬公司中國數碼信息有限公司(「中國數碼」)專注企業IT應用服務、金融財經資訊服務及遠程教育服務。

期內，營業額約為1,069,900,000港元(截至2009年6月30日止6個月：256,100,000港元)，本公司擁有人應佔虧損淨額約為133,800,000港元(截至2009年6月30日止6個月：369,700,000港元)。本公司擁有人應佔資產淨值約為3,876,600,000港元(2009年12月31日：3,955,300,000港元)，相等於每股約0.056港元。

## 管理層討論及分析(續)

### 業務回顧(續)

#### 房地產開發領域

期內，此業務部門之營業額約為539,500,000港元(截至2009年6月30日止6個月：零港元)，除所得稅前溢利淨額約為85,800,000港元(截至2009年6月30日止6個月：除所得稅前虧損淨額為33,300,000港元)。

儘管整個國內房地產行業因中央政府政策約束下顯現疲軟，但本集團之旗艦項目深圳「半島•城邦」項目二期仍取得較為樂觀的銷售額，故使上半年此業務部門錄得除所得稅前溢利。

2010年上半年，深圳「半島•城邦」項目二期實現銷售額約為人民幣470,000,000元。廣州「自由城」項目(原名為廣州「東鏡新城」項目)一期及三期總建築面積約33萬平方米，地上建築面積約25萬平方米。其中住宅約21萬平方米，配套(例如商業、會所、幼兒園等)約4萬平方米，已於今年3月開始動工，計劃於廣州亞運會開幕前完成全部基礎工程。

#### IT領域

##### 企業IT應用服務

期內，此業務部門之營業額約為292,100,000港元(截至2009年6月30日止6個月：183,300,000港元)，較去年同期增長約59.4%，而除所得稅前虧損淨額減少至約為76,900,000港元(截至2009年6月30日止6個月：113,600,000港元)。

本集團透過中國數碼旗下中企動力科技股份有限公司繼續專注網站建設、電子郵箱和網絡營銷平台市場的拓展，自有產品銷售額與佔比有所提升，但由於在研發及業務方面的持續性擴張，延續了長期以來的持續大力投入策略，故此整體業務表現並未得到明顯改善。

## 管理層討論及分析(續)

### 業務回顧(續)

#### IT領域(續)

##### 金融財經資訊服務

期內，此業務部門之營業額約為9,700,000港元(截至2009年6月30日止6個月：9,800,000港元)，而除所得稅前虧損淨額約為19,400,000港元(截至2009年6月30日止6個月：21,000,000港元)。

受國內金融資訊行業日益激烈的市場競爭影響，中國數碼旗下北京世華國際金融信息有限公司(「世華」)業務進展緩慢。基於這樣的宏觀環境，世華及時將主要精力投入到對產品體系結構的積極調整和產品開發流程的優化，以進一步增強產品競爭力。

##### 遠程教育服務

期內，此業務部門之營業額約為3,700,000港元(截至2009年6月30日止6個月：2,100,000港元)，而除所得稅前虧損淨額約為1,100,000港元(截至2009年6月30日止6個月：2,800,000港元)。

中國數碼旗下北京華夏大地遠程教育網絡服務有限公司(「華夏大地」)通過與地方教育機構的廣泛合作，為廣大學員提供綜合學業評價服務，同時，華夏大地不斷延伸產品線，拓寬服務類型和專業領域，使B2C學員數量較去年增長一倍以上，致使此業務部門之虧損情況有所改善。

## 管理層討論及分析(續)

### 業務回顧(續)

#### 文化與傳播領域

期內，此業務部門之營業額約為216,600,000港元(截至2009年6月30日止6個月：55,900,000港元)，除所得稅前溢利淨額約為5,400,000港元(截至2009年6月30日止6個月：除所得稅前虧損淨額為12,800,000港元)。

2010年大地傳播繼續專注並加大在文化與傳播領域的投入與發展。於2010年6月30日，已建成並投入營運的全數字化影院有56家、銀幕202塊、座位38,487個，同時有23家影院、119塊銀幕、18,950個座位處於在建狀態。2010年上半年，大地數字影院實現票房約為人民幣159,000,000元，比去年同期增長279%。

影院建設運營業務得益於影院數量的快速擴張和已營業影院經營業績的不斷提升，開始實現盈利。但其他業務如電影製作發行及具備網上和手機選座售票功能的專業網站「哈票網」等尚處於投入期，成本消耗巨大。

「哈票網」已正式投入商業運營，為國內首家實時在線售票網站，市場反應熱烈。於2010年6月30日，已成功發展付費會員約220,000人，2010年上半年會員累計充值金額約達人民幣51,900,000元，發展形勢良好。

Chinese Media Net, Inc.是一間在美國註冊的公司，透過《多維時報》、《多維生活》周刊、《多維新聞》網站等，為海外華人提供豐富的多媒體新聞服務平台。

## 管理層討論及分析(續)

### 技術發展

本集團透過中國數碼旗下北京中企開源信息技術有限公司，在基礎技術和應用技術方面的核心能力有所增強，並在國產基礎軟件、雲計算及運營支撐等服務領域亦取得一定進展。

### 流動資金、財務資源及資本

本集團繼續採取審慎之資金及財務政策。於2010年6月30日，本公司擁有人應佔資產淨值約為3,876,600,000港元(2009年12月31日：3,955,300,000港元)，包括現金及銀行結存約為453,300,000港元(2009年12月31日：730,900,000港元)，主要以美元、人民幣及港元為單位。於2010年6月30日，本集團之借貸總額約為3,598,300,000港元(2009年12月31日：3,571,600,000港元)，其中約3,103,800,000港元(2009年12月31日：2,658,300,000港元)乃按固定利率計息，而約494,500,000港元(2009年12月31日：913,300,000港元)則按浮動利率計息。

本集團之資本負債比率，即負債淨額除以已調整之資本加負債淨額，由2009年12月31日之37.28%增加至2010年6月30日之40.31%。

本集團於2010年6月30日之資本承擔約為231,900,000港元，其中約179,100,000港元將用作企業IT應用服務總部之建築工程費用，及約52,700,000港元將用作為擴展影院業務之資本開支。

本集團於2010年6月30日之或然負債約為79,200,000港元，乃就信貸融資提供擔保所致。

於2010年6月30日，本集團之信貸融資是以賬面總淨值約為1,021,200,000港元之租賃土地之預付租賃費、樓宇、若干待發展及發展中物業及銀行存款約為97,500,000港元之質押作為抵押。此外，若干債務證券及賬面值約2,800,000港元之股本證券已分別就一間財務機構發出不超過金額25,000,000美元之備用信貸及其他信貸融資作為抵押。

## 管理層討論及分析(續)

### 匯率波動風險

本集團大部份借貸及交易主要以美元、人民幣及港元為單位。經營開支及收入主要為人民幣，預期中國經濟持續增長致使人民幣將繼續升值，本集團所錄之資產、負債以及利潤可能亦會受人民幣匯率影響。儘管於回顧期內，人民幣匯率波動風險對本集團並無重大影響，本集團仍會繼續審視及監察人民幣及港元的匯率波動。至於美元融資方面，儘管本集團以港元為匯報貨幣，基於港元跟美元有聯繫匯率關係，本集團管理層認為匯率波動風險不大。本集團必要時可能作出適當之外匯對沖安排。

### 員工

本公司員工的聘用及薪酬均以員工之學歷、經驗和工作表現為基礎。除基本薪金外，其他福利包括住房、強制性公積金供款、團體醫療保險、團體個人意外保險及考試休假等。員工可根據本公司購股權計劃並按董事會之酌情決定獲授購股權。一般而言，每年均會進行薪金檢討。於2010年6月30日，本集團約有10,021名員工(2009年6月30日：8,333名)。截至2010年6月30日止6個月，員工之薪金及津貼共約309,900,000港元(截至2009年6月30日止6個月：225,600,000港元)。

### 展望

2010年，中國政府更加明確地將宏觀調控的重心轉向「結構調整」。在此背景下，本集團將始終不渝地沿著既定的戰略方向，配合國家經濟的發展方式和結構調整，抓住市場機遇，促進各業務領域健康、有序及高效發展。

## 管理層討論及分析(續)

### 展望(續)

在房地產開發領域，由於國內房地產市場出現過熱現象，中國政府於今年4月陸續出台了一系列調控政策，房地產市場整體進入調整期。在這樣的市場環境下，本集團對今年下半年國內房地產市場持審慎態度。在此期間，本集團將透過深圳「半島•城邦」項目及廣州「自由城」項目的持續開發及積極關注土地儲備的擴張，從而加大在物業服務領域的資源投入，逐步提升在這一領域的投資效益。

在文化與傳播領域，2010年本集團將繼續在影院建設和電影發行等領域積極努力，加大數字影院及銀幕塊數的投入，從而成為中國電影市場最具成長性的新生力量之一。

在IT領域，未來全球經濟回升的不確定性，必將困擾國內經濟復蘇的進程，加上國內金融政策的調整，使2010年的整個市場環境較2009年更為複雜多變。本集團將在堅持既定發展方向的前題下，努力拓展核心業務，依托強大的技術實力，不斷推出領先的產品與服務；加強市場營銷力度，提升企業的知名度；透過渠道的擴張與優化，擴大市場佔有率；加強內部資源整合，提升管理效率、降低運營成本，不斷鞏固和擴大在相關業務領域的領先優勢。

### 購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至2010年6月30日止6個月期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

董事會認為，截至2010年6月30日止6個月期間內，本公司已遵守上市規則附錄14所載之企業管治常規守則(「企業管治守則」)，惟下列所述偏差除外：

守則條文A.2.1訂明主席及行政總裁應為獨立角色及不應由同一人擔任。

本公司尚未委任行政總裁。行政總裁之職責亦由本公司主席于品海先生履行。董事會相信，將主席及行政總裁之角色歸於同一人，可使本公司獲得鞏固及貫徹之領導，於業務決策及策略方面可有效及高效率地計劃及執行。

守則條文A.4.1訂明，非執行董事應按特定任期委任，並須受重選所規限。

本公司之非執行董事並非按特定任期委任。然而，根據本公司之公司細則，所有非執行董事須受輪值退任規定所規限。因此，董事會認為，已採取足夠措施確保本公司之企業管治實務不低於企業管治守則所訂之標準。

## 證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市公司之董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)。本公司已向所有董事作出特別查詢，董事們確認，彼等於截至2010年6月30日止6個月期間內已遵守標準守則。

## 審核委員會

審核委員會包括本公司所有獨立非執行董事，黃耀文先生、江平教授及劉業良先生。審核委員會已與管理層審閱本集團所採納之會計準則及實務、截至2010年6月30日止6個月之未經審核中期業績，並檢討財務監控、內部監控及風險管理制度事宜。

## 發佈中期業績及報告

業績公告刊載於香港交易及結算所有限公司（[www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk)）及本公司（[www.nanhaicorp.com](http://www.nanhaicorp.com)）網站。載有上市規則規定之全部資料之中期報告將寄發予股東，並將於稍後在相同網站上刊登。

承董事會命  
主席  
于品海

香港，2010年8月27日

截至本公告日期，本公司董事成員包括如下：

執行董事：  
于品海先生  
陳丹女士  
劉榮女士  
王鋼先生

非執行董事：  
覃天翔先生  
林秉軍先生

獨立非執行董事：  
黃耀文先生  
江平教授  
劉業良先生