



南海控股有限公司*

NAN HAI CORPORATION LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：680)

截至2008年6月30日止6個月之 未經審核中期業績公佈

中期業績

Nan Hai Corporation Limited(「本公司」)董事謹此宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2008年6月30日止6個月之未經審核綜合業績，連同2007年之比較數字如下：

簡明綜合收益表－未經審核

截至2008年6月30日止6個月

	附註	截至6月30日止6個月 2008年 千港元	2007年 千港元
收入／營業額	3	227,962	342,548
銷售及提供服務之成本		(64,857)	(42,821)
毛利		163,105	299,727
其他經營收入	4	5,021	5,289
出售一家附屬公司收益	5	48,714	—
銷售及市場推廣開支		(127,171)	(109,248)
行政開支		(149,467)	(117,641)
其他經營開支		(64,014)	(45,751)
融資成本		(19,316)	(23,092)
應佔聯營公司業績		—	—
除所得稅前(虧損)／溢利	6	(143,128)	9,284
所得稅抵免／(開支)	7	9,935	(139)
期內(虧損)／溢利		(133,193)	9,145
以下人士應佔：			
本公司股東		(101,408)	(26,099)
少數股東權益		(31,785)	35,244
期內(虧損)／溢利		(133,193)	9,145
		港仙	港仙
本公司股東期內應佔虧損之每股虧損	8		
— 基本		(0.148)	(0.038)
— 攤薄		不適用	不適用

* 僅供識別

簡明綜合資產負債表

於2008年6月30日

		(未經審核) 2008年 6月30日 千港元	(經審核) 2007年 12月31日 千港元
	附註		
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		150,975	137,426
經營租賃下之預付土地租賃費		58,845	55,915
於一家聯營公司之權益		—	—
按金		62,819	58,989
可供出售之金融資產		324	324
無形資產		303,733	298,655
遞延稅項資產		6,816	6,400
		583,512	557,709
流動資產			
存貨		7,317,658	6,769,600
按公允價值於損益賬處理之金融資產		6,946	5,048
應收貿易款項	9	46,080	86,268
按金、預付款項及其他應收款項		895,231	585,318
定期存款		227,428	213,561
現金及等同現金項目		116,340	232,146
		8,609,683	7,891,941
流動負債			
應付貿易款項	10	129,116	136,737
其他應付款項及應計費用		887,155	481,956
遞延收益		53,209	50,261
欠一名董事款項		165,473	132,461
欠一名少數股東款項		12,000	12,000
欠股東款項		5,006	5,006
欠一家聯營公司款項		5,506	5,507
稅項撥備		69,167	63,401
銀行及其他借貸		1,269,466	310,148
融資租賃負債		335	335
		2,596,433	1,197,812
流動資產淨值		6,013,250	6,694,129
總資產減流動負債		6,596,762	7,251,838

簡明綜合資產負債表(續)

於2008年6月30日

		(未經審核) 2008年 6月30日 千港元	(經審核) 2007年 12月31日 千港元
	附註		
非流動負債			
銀行及其他借貸		945,531	1,587,400
融資租賃負債		341	509
欠股東款項		422,276	407,070
遞延稅項負債		226,765	212,977
		1,594,913	2,207,956
資產淨值		5,001,849	5,043,882
權益			
本公司股東應佔權益			
股本	11	686,450	686,450
儲備		3,399,033	3,402,074
		4,085,483	4,088,524
少數股東權益		916,366	955,358
權益總額		5,001,849	5,043,882

簡明綜合中期財務報表附註

截至2008年6月30日止6個月

1. 編製基準

簡明綜合中期財務報表已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定及遵照香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。

本公司之審核委員會已審閱本未經審核簡明綜合中期財務報表。

2. 主要會計政策

簡明綜合中期財務報表已按歷史成本基準編製，惟若干列作可供出售及按公允價值於損益賬處理之金融工具按公允價值列值。

本簡明綜合財務報表與編製本集團截至2007年12月31日止年度之年度財務報表所採用之會計政策一致。誠如截至2007年12月31日止年度之年度財務報表所述，下列為須於截至2008年12月31日止財政年度強制採用之新訂準則及詮釋：

香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第11號	香港財務報告準則第2號— 集團 及庫存股份交易
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第12號	服務特許權安排
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第14號	香港會計準則第19號— 一定額福利 資產之限制、最低資金規定 及其相互關係

本集團已評估此等準則及詮釋，認為其對此中期財務報表並無重大影響。

2. 主要會計政策(續)

本集團並無提早採納以下已頒佈但尚未生效之準則、準則修訂或詮釋。

香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表呈報 ¹
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本 ¹
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 ³
香港會計準則第32號及 香港會計準則第1號(修訂本)	可沽售金融工具及清盤產生之責任 ¹
香港財務報告準則第2號(修訂本)	股份付款－歸屬條件及註銷 ¹
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 ³
香港財務報告準則第8號	營運分部 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) －詮釋第13號	顧客長期支持計劃 ²
香港(國際財務報告詮釋委員會) －詮釋第15號	興建房地產之協議 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) －詮釋第16號	海外業務投資淨額對沖 ⁴

附註

- ¹ 於2009年1月1日或以後開始之年度期間生效
- ² 於2008年7月1日或以後開始之年度期間生效
- ³ 於2009年7月1日或以後開始之年度期間生效
- ⁴ 於2008年10月1日或以後開始之年度期間生效

誠如本集團截至2007年12月31日止年度之年度經審核財務報表所披露，香港會計準則第1號(經修訂)將影響本集團財務報表之呈列方式。

本公司董事現時正評估其他準則及詮釋之影響，惟未能就會否對本集團財務報表造成重大財務影響發表意見。

3. 分部資料

(a) 下表為本集團按業務劃分之收入(亦為本集團之營業額)及業績分析：

截至2008年6月30日止6個月							
	金融財經 資訊服務 千港元	企業IT 應用服務 千港元	物業發展 千港元	遠程 教育服務 千港元	其他分部 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
分部收入							
—銷售予對外客戶	11,034	195,647	—	2,467	18,814	—	227,962
—分部間銷售	—	—	—	2,388	—	(2,388)	—
	11,034	195,647	—	4,855	18,814	(2,388)	227,962
分部業績	(17,944)	(89,361)	(30,164)	(2,175)	(6,581)	—	(146,225)
利息收入							1,303
出售一家附屬公司收益							48,714
未分配企業開支							(27,604)
融資成本							(19,316)
應佔一家聯營公司業績							—
除所得稅前虧損							(143,128)
所得稅抵免							9,935
期內虧損							(133,193)

截至2007年6月30日止6個月							
	金融財經 資訊服務 千港元	企業IT 應用服務 千港元	物業發展 千港元	遠程 教育服務 千港元	其他分部 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
分部收入							
—銷售予對外客戶	9,155	325,975	—	3,117	4,301	—	342,548
—分部間銷售	15,278	—	—	—	—	(15,278)	—
	24,433	325,975	—	3,117	4,301	(15,278)	342,548
分部業績	790	99,395	(10,834)	(4,138)	(2,505)	(15,278)	67,430
利息收入							807
未分配企業開支							(35,861)
融資成本							(23,092)
應佔聯營公司業績							—
除所得稅前溢利							9,284
所得稅開支							(139)
期內溢利							9,145

3. 分部資料(續)

(b) 下表為本集團按地區劃分之收入(亦為本集團之營業額)及業績分析：

	收入／營業額 截至6月30日止 6個月		分部溢利／(虧損) 截至6月30日止 6個月	
	2008年 千港元	2007年 千港元	2008年 千港元	2007年 千港元
香港	424	—	(1,609)	3,000
中華人民共和國(「中國」)	227,538	342,548	(144,616)	64,430
	227,962	342,548	(146,225)	67,430

4. 其他經營收入

	截至6月30日止6個月	
	2008年 千港元	2007年 千港元
利息收入	1,303	807
按公允價值於損益賬處理之金融資產 之公允價值收益淨額	—	2,974
雜項收入	3,718	1,508
	5,021	5,289

5. 出售一家附屬公司

	截至6月30日止6個月	
	2008年	2007年
	千港元	千港元
所出售資產淨值：		
物業、廠房及設備	501	—
存貨	316,553	—
應收同系附屬公司款項	68,010	—
現金及等同現金項目	40	—
其他應付款項及應計費用	(8,636)	—
欠直接控股公司款項	(112,061)	—
欠一名董事款項	(68,670)	—
	195,737	—
出售時變現之匯兌儲備	(36,811)	—
出售一家附屬公司之收益淨額	48,714	—
	207,640	—
支付方式：		
現金	53,390	—
計入按金、預付款項及其他應收款項之應收代價	154,250	—
	207,640	—

6. 除所得稅前(虧損)／溢利

除所得稅前(虧損)／溢利已扣除以下各項：

	截至6月30日止6個月	
	2008年	2007年
	千港元	千港元
無形資產攤銷	17,183	10,822
物業、廠房及設備折舊毛額－自置資產	15,683	8,532
減：就無形資產資本化之金額	(159)	—
物業、廠房及設備折舊淨額－自置資產	15,524	8,532
物業、廠房及設備折舊－租賃資產	208	85
出售及解散附屬公司之虧損	—	7,685
經營租賃下之預付土地租賃費	640	141

7. 所得稅(抵免)／開支

	截至6月30日止6個月	
	2008年	2007年
	千港元	千港元
中國企業所得稅		
即期稅項－期內稅項	27	139
再度投資之稅項優惠	(9,962)	—
	(9,935)	139

因本集團旗下各公司概無於香港產生任何應課稅溢利，故此並無就香港利得稅於財務報表作出撥備(2007年6月30日止6個月：無)。

中國企業所得稅(「企業所得稅」)乃根據中國相關法律及規定按適用稅率計算。

7. 所得稅(抵免)／開支(續)

於2008年1月1日前，除非附屬公司所在城市採用優惠稅率，否則在中國大陸經營之附屬公司之估計應課稅溢利已按33%之稅率作出企業所得稅撥備。本集團若干附屬公司，根據《中華人民共和國外商投資企業和外國企業所得稅法》屬外商獨資企業，或位於北京經濟技術開發區，故可享有優惠稅率。

根據第十屆全國人民代表大會於2007年3月16日通過的稅法，於中國內地之內資及外資企業之新所得稅率從2008年1月1日劃一為25%。而現時享有相關稅務機構授出稅務優惠之中國附屬公司將有一段過渡期。現時按低於25%企業所得稅率課稅之中國附屬公司可繼續享有該較低稅率，並自2008年1月1日起計五年內逐漸過渡至新統一稅率25%。享有固定年期稅務豁免之中國附屬公司可繼續享有該項優惠直至固定年期屆滿。

8. 每股虧損

每股基本虧損乃按期內本公司股東應佔虧損101,408,000港元(2007年6月30日止6個月：26,099,000港元)及期內已發行普通股加權平均股數68,645,035,794股(2007年6月30日止6個月：68,255,698,639股)計算。

由於行使購股權具反攤薄影響，故並無呈列截至2007年6月30日止6個月期間及截至2008年6月30日止6個月期間之每股攤薄虧損。

9. 應收貿易款項

應收貿易款項於出示發票時到期。應收貿易款項賬齡分析如下：

	2008年 6月30日 千港元	2007年 12月31日 千港元
0 – 90日	8,171	14,320
91 – 180日	11,152	79,987
181 – 270日	21,875	1,669
271 – 360日	925	1,226
超過360日	29,005	27,626
應收貿易款項毛額	71,128	124,828
減：應收款項減值撥備	(25,048)	(38,560)
應收貿易款項淨額	46,080	86,268

10. 應付貿易款項

應付貿易款項賬齡分析如下：

	2008年 6月30日 千港元	2007年 12月31日 千港元
0 – 90日	61,462	35,516
91 – 180日	8,571	9,129
181 – 270日	3,955	32,350
271 – 360日	40	242
超過360日	55,088	59,500
	129,116	136,737

11. 股本

	每股面值 0.01 港元 之普通股股數	千港元
法定股本：		
於2007年1月1日、2007年12月31日及 2008年6月30日	500,000,000,000	5,000,000
已發行及已繳足股本：		
於2007年1月1日	68,209,035,794	682,090
行使購股權時發行普通股	436,000,000	4,360
於2007年12月31日及 2008年6月30日	68,645,035,794	686,450

中期股息

董事並不建議派發截至2008年6月30日止6個月之中期股息(2007年6月30日：無)。

管理層討論及分析

業務回顧

於回顧期內，本集團仍以物業發展為主要業務，並透過其上市附屬公司中國數碼信息有限公司(「中國數碼」)專注從事企業IT應用服務、金融財經資訊服務、遠程教育服務及文化與傳播服務。期內，營業額為228,000,000港元(2007年6月30日止6個月：342,500,000港元)，而本公司股東應佔虧損淨額錄得為101,400,000港元(2007年6月30日止6個月：26,100,000港元)。股東應佔本集團資產淨值約為4,085,500,000港元，相當於每股0.06港元。

管理層討論及分析(續)

物業發展

於回顧期內，本業務部門並無錄得營業額(2007年6月30日止6個月：無)，而分部虧損淨額錄得為30,200,000港元(2007年6月30日止6個月：10,800,000港元)。虧損乃主要由於「半島•城邦」第2期尚未推出市場，以及預備預期於2008年下半年預售之「半島•城邦」第2期之額外宣傳及市場推廣成本所致。

位於中國深圳蛇口之大型房地產「半島•城邦」項目共有5期，隨著2006年第1期非凡之銷售成績，第2期將推出約2,000個住宅單位，可售面積合共約為20萬平方米，預期「半島•城邦」餘下數期在未來幾年將為本集團提供強勁之現金流量。

除「半島•城邦」項目外，廣州開發項目將發展為國際先進之大型商務居住區，包括文化娛樂及商務配套設施，總建築面積約為100萬平方米。現正處於整體規劃審核及第1期設計階段。第1期之施工工程預期於2008年年底展開，並於2009年推出預售。

企業IT應用服務

於回顧期內，此業務部門錄得營業額下跌40.0%至195,600,000港元(2007年6月30日止6個月：326,000,000港元)，而分部虧損為89,400,000港元(2007年6月30日止6個月：分部溢利為99,400,000港元)。

中企動力科技集團股份有限公司(「中企動力」)

收入及分部溢利下跌主要由於域名註冊及業務推廣之業務策略變動以及僱員成本大幅上升所致。管理層預期，該等業務的邊際利潤將於不久將來大幅收縮，長遠將對其增長及與客戶之關係構成負面影響，管理層因而決定撤出該等曾為本業務部門帶來主要營業額但正步入衰退之業務，藉以重新調整本集團之業務策略。鑑於國內之僱員成本持續上升，以及為致力改善毛利率，管理層相信，該業務策略之變動長遠而言可為中企動力帶來重大利益。管理層已密切注視此業務策略變動之發展，並察覺2008年下半年之邊際利潤已獲得改善。

管理層討論及分析(續)

企業IT應用服務(續)

就研發開支而言，面對瞬息萬變之營商環境，中企動力繼續投資以進一步加強產品開發及服務能力。此項投資被視為維持中企動力行業領導地位不可或缺之工具。然而，中企動力將仍需解決成本問題，方能自該技術投資取得較佳回報。

人民幣升值及政府之調控措施繼續影響中國眾多中小企業之財政健康。管理層預期此情況將會持續，而相信市場需待通脹問題得到改善及信貸獲放寬後方能復甦。然而，人民幣匯率高企將繼續令上述業務部門蒙上陰霾。

北京新網數碼信息技術有限公司(「新網」)

新網提供基礎應用服務予國內企業。於回顧期內，新網在全國已設有**32**家分公司，擁有約**20,000**家代理商。新網為中國其中一家具領導地位之網絡托管服務供應商。

新網雖然業務穩健，惟與中企動力同樣面對於中國舉步維艱之中小企市場。

財經資訊服務

於回顧期內，此業務部門錄得營業額為**11,000,000**港元(2007年6月30日止6個月：**24,400,000**港元)，而分部虧損為**17,900,000**港元(2007年6月30日止6個月：分部溢利為**800,000**港元)。虧損主要由於營業額下跌所致，然而，撇除上一期間公司間之銷售，此業務部門錄得相若業績及經營成本。

北京世華國際金融信息有限公司(「世華」)為國內金融機構及投資者提供實時與歷史的財經資訊、數據、行情及專業客觀之分析研究。世華之資訊授權服務及終端機在中國提供一個全方位財經資訊平台，用於分發國內及全球之期貨、債券、股票、外匯資訊市場及國內主要行業之資料及數據。

世華將繼續審慎投資推廣其新產品線，而本集團有信心此業務部門之表現將於不久將來獲得改善，為本集團帶來滿意回報。

管理層討論及分析(續)

遠程教育服務

於回顧期內，此業務部門錄得營業額為4,900,000港元(2007年6月30日止6個月：3,100,000港元)，而分部虧損則下降至2,200,000港元(2007年6月30日止6個月：4,100,000港元)。

北京華夏大地遠程教育網絡服務有限公司(「華夏大地」)為客戶開發了300多門網上課程，與全國29個省市招生考試權威機構建立了廣泛深度之合作關係。華夏大地網上教育註冊用戶超過940,000個，網站日平均PV值達到約6,000,000次。

於回顧期內，此業務部門主要透過削減員工以減低營運成本，而此縮減成本的措施將於2008年下半年持續實行。管理層之目標為使來年的現金流量達到收支平衡。

於業務策略方面，華夏大地將透過與教育機構合作，繼續鞏固其市場佔有率，並已開始擴展其產品範疇，由僅銷售網上課程材料至網上互動教學課程。由於此業務部門所得之溢利情況不穩定，管理層亦決定削減所有技術外判服務。

管理層已密切監控此業務部門之業務發展，並認為其表現可於不久將來得以改善。

管理層討論及分析(續)

流動資金、財務資源及資本

本集團繼續採取審慎之資金及財務政策。於2008年6月30日，本集團股東應佔資產淨值約4,085,500,000港元(2007年12月31日：4,088,500,000港元)，包括現金及銀行結存約343,800,000港元(2007年12月31日：445,700,000港元)(主要以人民幣及港元為單位)。於2008年6月30日，本集團包括欠股東款項之借貸總額為2,637,900,000港元(2007年12月31日：2,305,500,000港元)，其中約423,200,000港元(2007年12月31日：408,200,000港元)按固定利率計息，而約2,214,700,000港元(2007年12月31日：1,897,300,000港元)則按浮動利率計息。本集團之資本負債比率，即負債淨值除以已調整之資本加以負債淨值，由2007年12月31日的26.9%增加至於2008年6月30日的31.4%。資本負債比率之增加主要由於深圳南海益田置業有限公司向銀行借貸以作「半島•城邦」第2期的建築成本及支出增加。

本集團於2008年6月30日之或然負債為77,800,000港元，乃就信貸融資提供擔保所致。

匯率波動風險

本集團大部份借貸及交易主要以人民幣及港元為單位。經營開支及收入主要為人民幣，預期中國經濟持續強勁增長致使人民幣將繼續升值。本集團所錄之資產、負債以及利潤可能亦會受人民幣匯率影響。儘管於回顧期內，人民幣匯率波動風險並無對本集團有重大影響，本集團仍會繼續審視及監察人民幣及港元的匯率波動，必要時可能作出適當之外匯對沖安排。

員工

本集團員工的聘用及薪酬均以員工之學歷、經驗和工作表現為基礎。除基本薪金外，其他福利包括住房、強制性公積金供款、團體醫療保險、團體個人意外保險及考試休假。員工可根據本公司購股權計劃並按本公司董事會(「董事會」)之酌情決定獲授購股權。一般而言，每年均會進行薪金檢討。於2008年6月30日，本集團約有7,760名員工(於2007年6月30日：8,727名)。截至2008年6月30日止6個月，員工之薪金及津貼共約184,400,000港元(2007年6月30日止6個月：157,800,000港元)。

管理層討論及分析(續)

展望

「半島•城邦」第1期物業之銷售，標誌著本集團在中國地產開發業務上之重大成功。本集團有信心餘下4期之「半島•城邦」及廣州之大型項目將在未來幾年為本集團帶來龐大之現金流量。

信貸短缺及經濟增長放緩對中國物業市場造成負面影響，因而導致整體住宅單位需求下降。而物業價格亦自2007年上半年迅速增長後出現大幅度調整。

儘管中國市場出現調整，本集團預期物業市場仍然健康，以及在整體經濟增長的支持下，住宅物業需求將繼續強勁。前述兩個物業項目預期可於未來5年為本集團帶來龐大溢利。

同時，本集團將繼續審慎地擴充土地儲備，以便日後繼續進行物業發展，及確保維持長期穩定之回報。

透過其上市附屬公司中國數碼，本集團將繼續聚焦於中國IT應用服務市場。

作為本集團在IT領域之旗艦，中企動力將繼續開發新產品及提高市場份額。以其軟件解決方案為基礎之應用產品和服務，將進一步鞏固在電子商務領域之市場地位。

中國金融市場持續不斷快速發展，預期將有更多種類之金融工具推出市場，以迎合較資深投資者之需要。有鑑於投資者對更深入及個別行業之分析或報告之需求正在上升，有利世華處於正在擴張之市場中獲益，並將自身定位為業內之核心財經資訊供應商。

在遠程教育服務領域方面，中國政府以強大之政策支持和實質合作之承諾對華夏大地之服務模式及服務質量給予了高度之認可。本集團相信，遠程教育服務領域將於不久將來達致收支平衡。

購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至2008年6月30日止6個月期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

董事會認為，截至2008年6月30日止6個月期間內，本公司已遵守上市規則附錄14所載之企業管治常規守則(「企業管治守則」)，惟下列所述偏差除外：

守則條文A.2.1訂明主席及行政總裁應為獨立角色及不應由同一人擔任。

本公司尚未委任行政總裁。行政總裁之職責亦由本公司主席于品海先生履行。董事會相信，將主席及行政總裁之角色歸於同一人，可使本公司獲得鞏固及貫徹之領導，於業務決策及策略方面可有效及高效率地計劃及執行。

守則條文A.4.1訂明，非執行董事應按特定任期委任，並須受重選所規限。

本公司之非執行董事並非按特定任期委任。然而，根據本公司之公司細則，所有非執行董事須受輪值退任規定所規限。因此，董事會認為，已採取足夠措施確保本公司之企業管治守則不低於聯交所訂之標準。

守則條文A.4.2訂明，每名董事(包括有指定任期的董事)應輪值退任，至少每三年一次。

根據本公司細則第99條，所有董事(主席或董事總經理除外)須最少每三年於股東週年大會上輪值退任一次。董事會認為，穩定及延續性為成功實踐業務計劃之主要因素。董事會相信，主席可持續履行其職務對本集團有利，因此，董事會認為主席現時不應受到此安排之規限。

證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人之董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)。本公司已向所有董事作出特別查詢，董事們確認，彼等於截至2008年6月30日止6個月期間已遵守標準守則。

審核委員會

審核委員會成員包括本公司所有獨立非執行董事，黃耀文先生、江平教授及劉業良先生。審核委員會已與管理層審閱本集團所採納之會計準則及實務、截至2008年6月30日止6個月之未經審核中期業績，並檢討財務監控、內部監控及風險管理制度事宜。

承董事會命
主席
于品海

香港，2008年9月23日

截至本公佈日期，本公司董事成員包括如下：

執行董事： 于品海先生、覃天翔先生及陳丹女士

非執行董事： 林秉軍先生

獨立非執行董事： 黃耀文先生、江平教授及劉業良先生