

# NAN HAI CORPORATION LIMITED

## 南海控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：680)

### 截至2007年6月30日止6個月之 未經審核中期業績公佈

#### 中期業績

Nan Hai Corporation Limited (「本公司」) 董事謹此宣佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至2007年6月30日止6個月之未經審核綜合業績，連同2006年之比較數字如下：

#### 簡明綜合收益表－未經審核

截至2007年6月30日止6個月

		截至6月30日止6個月	
	附註	2007年 千港元	2006年 千港元
收入／營業額	3	<b>342,548</b>	302,873
銷售及提供服務之成本		<b>(42,821)</b>	(42,982)
毛利		<b>299,727</b>	259,891
其他經營收入	4	<b>5,289</b>	4,604
銷售及市場推廣開支		<b>(109,248)</b>	(105,327)
行政開支		<b>(117,641)</b>	(93,348)
其他經營開支		<b>(45,751)</b>	(24,545)
融資成本		<b>(23,092)</b>	(21,359)
應佔聯營公司業績		—	1,371
除所得稅前溢利	5	<b>9,284</b>	21,287
所得稅開支	6	<b>(139)</b>	(9,503)
期內溢利		<b>9,145</b>	11,784
以下人士應佔溢利／(虧損)：			
本公司股東		<b>(26,099)</b>	(15,421)
少數股東權益		<b>35,244</b>	27,205
期內溢利		<b>9,145</b>	11,784
		港仙	港仙
本公司股東期內應佔虧損之每股虧損	7		
— 基本		<b>(0.038)</b>	(0.023)
— 攤薄		不適用	不適用

\* 僅供識別

# 簡明綜合資產負債表

於 2007 年 6 月 30 日

	(未經審核) <b>2007 年</b> <b>6 月 30 日</b> 千港元	(經審核) 2006 年 12 月 31 日 千港元
附註		
<b>資產及負債</b>		
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	<b>142,340</b>	56,358
經營租賃下之預付土地租賃費	<b>13,955</b>	13,675
於聯營公司權益	—	18,967
按金	<b>295,561</b>	274,617
可供出售之金融資產	<b>324</b>	324
無形資產	<b>230,856</b>	243,437
	<b>683,036</b>	607,378
<b>流動資產</b>		
存貨	<b>5,867,467</b>	5,353,841
在收益表中按公允價值計算之金融資產	<b>7,113</b>	7,256
應收貿易款項	<b>110,686</b>	155,212
按金、預付款項及其他應收款項	<b>853,764</b>	809,765
抵押銀行存款	—	22,282
現金及等同現金項目	<b>801,362</b>	86,332
	<b>7,640,392</b>	6,434,688
<b>流動負債</b>		
應付貿易款項	<b>35,078</b>	18,994
其他應付款項及應計費用	<b>758,752</b>	707,051
遞延收益	<b>57,022</b>	61,573
欠一名董事款項	<b>6,378</b>	3,141
欠一名少數股東款項	<b>12,000</b>	12,000
欠股東款項	<b>5,006</b>	5,006
欠聯營公司款項	<b>5,509</b>	6,528
應付地價	<b>132,504</b>	173,284
稅項撥備	<b>62,698</b>	66,088
銀行及其他借貸	<b>530,295</b>	459,091
融資租賃負債	<b>169</b>	99
	<b>1,605,411</b>	1,512,855
<b>流動資產淨值</b>	<b>6,034,981</b>	4,921,833
<b>總資產減流動負債</b>	<b>6,718,017</b>	5,529,211

	(未經審核) 2007年 6月30日 千港元	(經審核) 2006年 12月31日 千港元
	附註	
<b>非流動負債</b>		
銀行及其他借貸	<b>1,085,122</b>	14,788
融資租賃負債	<b>371</b>	181
欠股東款項	<b>391,864</b>	376,659
遞延稅項	<b>252,790</b>	252,790
	<b>1,730,147</b>	644,418
<b>資產淨值</b>	<b>4,987,870</b>	4,884,793
<b>權益</b>		
本公司股東應佔權益		
股本	<b>683,800</b>	682,090
儲備	<b>3,345,035</b>	3,295,378
	<b>4,028,835</b>	3,977,468
少數股東權益	<b>959,035</b>	907,325
<b>權益總額</b>	<b>4,987,870</b>	4,884,793

# 簡明綜合中期財務報表附註

截至 2007 年 6 月 30 日止 6 個月

## 1. 編製基準

簡明綜合中期財務報表已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定及遵照香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第 34 號「中期財務報告」而編製。

本公司之審核委員會已審閱本未經審核簡明綜合中期財務報表。

## 2. 主要會計政策

簡明綜合中期財務報表已按歷史成本基準編製，惟若干列作可供出售及在收益表內按公允價值計算之金融工具按公允價值列值。

本簡明綜合財務報表與編製本集團截至 2006 年 12 月 31 日止年度之年度財務報表所採用之會計政策一致。誠如截至 2006 年 12 月 31 日止年度之年度財務報表所述，下列為須於截至 2007 年 12 月 31 日止財政年度強制採用之新訂準則、準則修訂及詮釋：

香港會計準則第 1 號（修訂本）	資本披露
香港財務報告準則第 7 號	金融工具：披露
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第 7 號	根據香港會計準則第 29 號「惡性通貨膨脹 經濟中之財務報告」採用重列法
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第 8 號	香港財務報告準則第 2 號之範圍
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第 9 號	重新評估嵌入式衍生工具
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第 10 號	中期財務報告及減值

本集團已評估此等準則、修訂及詮釋，認為其對此中期財務報表並無重大影響。

本集團並無提早採納以下已頒佈但尚未生效之新訂準則、準則修訂及詮釋。本公司董事現時正評估此等準則及詮釋之影響，但尚未能表明會否對本集團財務報表構成重大財務影響。

香港會計準則第 23 號 (修訂本)	借貸成本 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第 8 號	經營分部 <sup>1</sup>
香港 (國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第 11 號	集團及庫存股份交易 <sup>2</sup>
香港 (國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第 12 號	服務特許權安排 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於2009年1月1日或以後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於2007年3月1日或以後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於2008年1月1日或以後開始之年度期間生效

### 3. 分部資料

(a) 下表為本集團截至2007年6月30日止6個月按業務劃分之收入 (亦為本集團之收入及業績) 分析：

	截至2007年6月30日止6個月						
	提供 財經資訊及 相關服務 千港元	資訊科技 業務 千港元	物業發展 千港元	遠程教育及 應用服務 千港元	其他分部 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
分部收入							
— 銷售予對外客戶	9,155	325,975	—	3,117	4,301	—	342,548
— 分部間銷售	15,278	—	—	—	—	(15,278)	—
	24,433	325,975	—	3,117	4,301	(15,278)	342,548
分部業績	790	99,395	(10,834)	(4,138)	(2,505)	(15,278)	67,430
利息收入							807
未分配企業開支							(35,861)
融資成本							(23,092)
應佔聯營公司業績							—
除所得稅前溢利							9,284
所得稅開支							(139)
期內溢利							9,145

截至2006年6月30日止6個月

	提供 財經資訊及 相關服務 千港元	資訊科技 業務 千港元	物業發展 千港元	遠程教育及 應用服務 千港元	其他分部 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
分部收入							
—銷售予對外客戶	16,793	277,899	—	6,510	1,671	—	302,873
分部業績	(494)	85,162	(23,994)	(3,059)	809	—	58,424
利息收入							1,858
未分配企業開支							(19,007)
融資成本							(21,359)
應佔聯營公司業績							1,371
除所得稅前溢利							21,287
所得稅開支							(9,503)
期內溢利							11,784

- (b) 下表為本集團截至2007年6月30日止6個月按地區劃分之收入（亦為本集團之收入及業績）分析：

	收入／營業額 截至6月30日止 6個月		分部溢利／（虧損） 截至6月30日止 6個月	
	2007年 千港元	2006年 千港元	2007年 千港元	2006年 千港元
香港	—	—	<b>3,000</b>	(46)
中華人民共和國（「中國」）	<b>342,548</b>	302,873	<b>64,430</b>	58,090
其他	—	—	—	380
	<b>342,548</b>	302,873	<b>67,430</b>	58,424

#### 4. 其他經營收入

	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2007 年	2006 年
	千港元	千港元
利息收入	807	1,858
在收益表內按公允價值計算之金融資產之 公允價值收益淨額	2,974	—
雜項收入	1,508	2,746
	<b>5,289</b>	<b>4,604</b>

#### 5. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利已扣除以下各項：

	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2007 年	2006 年
	千港元	千港元
無形資產攤銷	10,822	5,827
物業、廠房及設備折舊		
— 自置資產	8,532	6,266
— 租賃資產	85	33
出售及解散附屬公司及一間聯營公司之虧損	7,685	—
經營租約下之預付土地租賃費	141	134

#### 6. 所得稅開支

簡明綜合收益表之所得稅開支包括：

	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2007 年	2006 年
	千港元	千港元
中國企業所得稅		
— 即期稅項— 期內稅項	139	9,503
	<b>139</b>	<b>9,503</b>

因本集團之公司並無於香港取得任何應課稅溢利，故此並無就香港利得稅於財務報表作出撥備（2006年6月30日止6個月：無）。

除非附屬公司所在城市採用優惠稅率，在中國大陸經營之附屬公司之估計應課稅溢利已按33%之稅率（2006年6月30日止6個月：33%）作出中國企業所得稅（「企業所得稅」）撥備。

根據《中華人民共和國外商投資企業和外國企業所得稅法》，本集團若干附屬公司屬外商獨資企業，可享有於抵銷過往年度稅項虧損後錄得盈利之首兩年內完全豁免繳納企業所得稅，並於隨後三年獲減半企業所得稅。

此外，若干位於北京經濟技術開發區之附屬公司，可享有15%之中國企業所得稅優惠稅率。

根據2007年3月16日舉行的第十屆全國人民代表大會通過的中國企業所得稅法（「新稅法」），自2008年1月1日起，境內內資及外資企業的所得稅率統一為25%。新稅法對本集團綜合財務報表之影響將視乎詳細之實施規則及規例，惟於本簡明綜合中期財務報表批准之日，該等詳細之實施規則及規例尚未頒佈。因此，本集團現階段無法合理估計新稅法對本集團之財務影響。當具體的實施細則公佈時，本集團會繼續評估其影響。

## 7. 每股虧損

每股基本虧損乃按本公司股東應佔期內虧損26,099,000港元（2006年6月30日止6個月：15,421,000港元）及期內已發行普通股加權平均股數68,255,698,639股（2006年6月30日止6個月：68,178,424,054股）計算。

由於行使購股權具反攤薄作用，故此，並無呈列截至2006年6月30日止6個月期間及截至2007年6月30日止6個月期間之每股攤薄虧損。

## 8. 應收貿易款項

本集團之銷售按介乎 30 日至 60 日之信貸期訂立。應收貿易款項賬齡分析如下：

	2007 年 6 月 30 日 千港元	2006 年 12 月 31 日 千港元
0-90 日	<b>94,351</b>	52,060
91-180 日	<b>2,604</b>	3,631
181-270 日	<b>4,175</b>	58,646
271-360 日	<b>1,577</b>	1,468
超過 360 日	<b>44,591</b>	69,061
應收貿易款項總額	<b>147,298</b>	184,866
減：應收款項減值撥備	<b>(36,612)</b>	(29,654)
應收貿易款項淨額	<b>110,686</b>	155,212

## 9. 應付貿易款項

應付貿易款項賬齡分析如下：

	2007 年 6 月 30 日 千港元	2006 年 12 月 31 日 千港元
0-90 日	<b>20,545</b>	11,585
91-180 日	<b>5,010</b>	1,862
181-270 日	<b>4,867</b>	383
271-360 日	<b>189</b>	333
超過 360 日	<b>4,467</b>	4,831
	<b>35,078</b>	18,994

## 10. 比較數字

若干比較數字已重新分類以符合本期間的呈報方式。

## 中期股息

董事並不建議派發截至2007年6月30日止6個月之中期股息(2006年6月30日:無)。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

期內,本集團仍以物業發展為主要業務,並透過其上市附屬公司中國數碼信息有限公司(「中國數碼」)專注發展資訊科技業務、提供財經資訊及相關服務、以及遠程教育及應用服務。期內,營業額錄得為342,500,000港元(2006年6月30日止6個月:302,900,000港元),而本公司股東應佔虧損淨額為26,100,000港元(2006年6月30日止6個月:15,400,000港元)。股東應佔本集團資產淨值約為4,028,800,000港元,相當於每股0.06港元。

### 物業發展

期內,並無錄得營業額(2006年6月30日止6個月:無),而虧損淨額為10,800,000港元(2006年6月30日止6個月:24,000,000港元)。

位於中國蛇口的大型房地產「半島•城邦」項目共5期,隨著2006年第1期非凡的銷售成績,第2期預訂於2008年中推出預售,可售面積約為20萬平方米,其工程已全面展開。鑑於中國房地產市場繼續正值當行,預期「半島•城邦」餘期在未來幾年將為本集團提供更多的現金流。

除「半島•城邦」項目外,廣州開發項目將以建設國際先進的商務居住區為目標,包括文化娛樂和商務配套設施,總建築面積約為100萬平方米。現正處於整體規劃審核及第1期設計階段。第1期之工程預期於2007年第4季度展開,預訂於2008年下半年推出預售。

## 資訊科技業務

期內，此部門之營業額錄得**17.3%**增長至**326,000,000**港元（2006年6月30日止6個月：**277,900,000**港元），而分部溢利為**99,400,000**港元（2006年6月30日止6個月：**85,200,000**港元）。

中小企及其於資訊科技之投資不斷增加，成為資訊科技解決方案供應商的動力。本集團憑藉與中小企業長期的業務關係，加以不斷創新的產品與全方位的服務，在這激烈的市場競爭中仍能表現優異。

本集團將在經營戰略、市場營銷、技術研發、服務運營等各方面持續改進，加大自主創新力度，最大限度地進行內部資源整合，提高整體經營效益。

## 提供財經資訊及相關服務

期內，此部門營業額錄得為**9,200,000**港元（不包括分部間銷售）（2006年6月30日止6個月：**16,800,000**港元），而分部溢利為**800,000**港元（2006年6月30日止6個月：分部虧損為**500,000**港元）。

中國數碼附屬公司—北京世華國際金融信息有限公司（「世華」）為國內金融機構及投資者提供財經資訊服務，包括實時與歷史財經資訊、數據、行情與專業客觀的分析研究。世華的終端及資訊授權服務在中國是一個全方位財經資訊平台，用於分發國內及全球的期貨、債券、股票及外匯資訊市場的資料及數據。世華於中國財經資訊市場擁有強大的市場份額，其終端及資訊授權服務所提供的解決方案特別設計予銀行、金融機構、教育機構、企業以及個人投資者及媒體。

## 遠程教育及應用服務

期內，此部門營業額錄得為**3,100,000**港元（2006年6月30日止6個月：**6,500,000**港元），而分部虧損為**4,100,000**港元（2006年6月30日止6個月：**3,100,000**港元）。

中國數碼附屬公司—北京華夏大地遠程教育網絡服務有限公司（「華夏大地」）為客戶開發了**300**多門網絡課件，與全國**29**個省市招生考試權威機構建立了廣泛、深度的合作關係，並在全國**8**大主要城市建立了分支機構。華夏大地網上教育註冊用戶超過**94**萬個，網站日平均PV值達到**580**萬，峰值**720**萬。

管理層已密切監控此業務之發展，確保其表現可於不久將來得以改善。

## 流動資金、財務資源及資本

本集團繼續採取謹慎的資金及財務政策。於2007年6月30日，股東應佔本集團資產淨值約為4,028,800,000港元（2006年：3,977,500,000港元），包括現金及銀行結存約801,400,000港元（2006年：108,600,000港元）（主要以人民幣及港元為單位）。於2007年6月30日，本集團之銀行及其他貸款為1,616,000,000港元（若包括股東貸款則為2,007,800,000港元）（2006年：474,200,000港元（若包括股東貸款則為850,800,000港元））。本集團之銀行及其他貸款中，以固定利率計息約為171,000,000港元，以浮動利率計息約為1,445,000,000港元。本集團之資本負債比率按借貸總額（不包括股東貸款）相對於本公司股東應佔權益百分比計算，由2006年12月31日之11.9%（若包括股東貸款則為21.4%）增加至2007年6月30日之40.1%（若包括股東貸款則為49.8%）。

於2007年6月30日，信貸機構擔保的有關本公司或然債務為77,000,000港元。

於2007年6月30日，本集團之信貸融資以下列項目作抵押：

- (a) 位於蛇口六灣及廣州花都的若干待發展物業；
- (b) 位於北京之租賃物業；
- (c) 土地使用權，賬面淨值為14,000,000港元；
- (d) 于品海先生提供之個人擔保；
- (e) 第三者提供人民幣353,500,000元之擔保；
- (f) 本公司若干股東將其於本公司之權益作抵押至本公司名下；及
- (g) 向若干證券經紀押記部份由本集團持有的中國數碼股份作為抵押品，佔本集團於中國數碼總權益約19.6%（2006年：19.6%）。

## 匯率波動風險

本集團大部份借貸及交易主要以人民幣及港元為單位。經營開支及收入主要為人民幣，預期中國經濟持續強勁增長致使人民幣將繼續升值，本集團所錄之資產、負債以及利潤可能亦會受人民幣匯率影響。儘管於回顧期內，人民幣匯率波動風險並無對本集團有重大影響，本集團仍會繼續審視及監察人民幣及港元的匯率波動，必要時可能作出適當之外匯對沖安排。

## 員工

本集團員工的聘用及薪酬均以員工之學歷、經驗及表現為基礎。除基本薪金外，其他福利包括住房、強制性公積金供款、團體醫療保險、團體個人意外保險及考試休假。員工可根據本公司購股權計劃並按董事會之酌情決定獲授購股權。一般而言，每年均會進行薪金檢討。於2007年6月30日，本集團約有8,727名員工（於2006年6月30日：6,620名）。截至2007年6月30日止6個月，員工之薪金及津貼共約157,800,000港元（2006年6月30日止6個月：129,600,000港元）。

## 展望

「半島•城邦」1期物業的銷售，標誌著本集團在中國地產開發業務上的成功。餘下4期的「半島•城邦」及廣州之大型項目也預期在未來幾年為本集團帶來更多的現金流。

中國房地產，尤其華南地區之大幅需求致使房地產價格於2007年上半年創新高，本集團相信中國房地產市場將持續穩健，而中國強大之經濟增長則促使住宅物業之需求日益增加。預期上述兩個項目在未來5年將為本集團帶來豐厚的利潤。

同時，本集團繼續投向土地儲備的擴張，以保障未來地產業務的延續性，確保長期、穩定、豐厚的利潤回報。

透過上市附屬公司－中國數碼，本集團將繼續聚焦中國IT應用服務市場。

作為本集團在IT領域的旗艦，中國數碼附屬公司－中企動力科技集團股份有限公司將繼續開發新產品，提高市場份額，以自有軟件解決方案為基礎的應用產品和服務，將進一步在電子商務領域鞏固我們的領導地位。

中國金融市場持續不斷的快速發展，股指期貨等措施的醞釀推出也推動中國證券市場向著成熟、健康、多元化的方向發展。金融衍生品投資與市場發展都將需要更多的專業資訊，使機構投資者的專家型投資更具優勢。面對蓬勃發展的市場，世華在外匯與期貨資訊市場基礎上，將進一步深化其資訊分析供應商的定位。

在遠程教育領域方面，中國政府以強大的政策支持和實質合作的承諾對華夏大地的服務模式、服務能力、服務質量給予了高度的認可。本集團相信，未來遠程教育將成為我們一個關鍵的商業領域。

## 購買、出售或贖回股份

本公司或其任何附屬公司於截至2007年6月30日止6個月期間概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

## 企業管治

董事會認為，本公司於截至2007年6月30日止6個月期間，已遵守上市規則附錄14所載企業管治常規守則（「企業管治守則」），惟下列所述偏差除外：

守則條文A.2.1訂明，主席及行政總裁應為獨立角色及不應由同一人擔任。

本公司尚未委任行政總裁。行政總裁之職責亦由本公司主席于品海先生履行。董事會相信，將主席及行政總裁之角色歸於同一人，可使本公司獲得鞏固及貫徹之領導，於業務決策及策略方面可有效及高效率地計劃及執行。

守則條文A.4.1訂明，非執行董事應按特定任期委任，並須受重選所規限。

本公司之非執行董事並非按特定任期委任。然而，根據本公司之公司細則，所有非執行董事須受輪值退任規定所規限。因此，董事會認為，已採取足夠措施確保本公司之企業管治常規守則不低於聯交所所訂之標準。

守則條文A.4.2訂明，每名董事（包括有指定任期的董事）應輪值退任，至少每三年一次。

根據本公司細則第99條，所有董事（主席或董事總經理除外）須最少每三年於股東週年大會上輪值退任一次。董事會認為，穩定及延續性為成功實踐業務計劃之主要因素。董事會相信，主席可持續履行其職務對本集團有利，因此，董事會認為主席現時不應受到此安排之規限。

## 證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人之董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）。本公司已向所有董事作出特別查詢，董事們確認，彼等於截至2007年6月30日止6個月期間已遵守標準守則。

## 審核委員會

審核委員會成員包括所有獨立非執行董事—黃耀文先生、江平教授及劉業良先生。審核委員會已與管理層審閱本集團所採納之會計原則及實務，並檢討有關財務監控、內部監控及風險管理制度，包括審閱截至2007年6月30日止6個月之未經審核中期業績。

承董事會命  
主席  
于品海

香港，2007年9月19日

於本公佈刊發日期，本公司之董事如下：

執行董事： 于品海先生、覃天翔先生及陳丹女士

非執行董事： 于連海先生及林秉軍先生

獨立非執行董事：黃耀文先生、江平教授及劉業良先生