

NAN HAI CORPORATION LIMITED

南海控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 680)

截至2006年12月31日止年度之末期業績公佈

業績

Nan Hai Corporation Limited (「本公司」) 之董事謹此宣佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至2006年12月31日止年度之經審核綜合業績，連同截至2005年12月31日止之比較數字如下：

綜合收益表

2006年12月31日止年度

	附註	2006年 千港元	2005年 千港元
收入／營業額	4(a)	2,099,237	154,843
銷售及提供服務之成本	7	(1,269,539)	(26,885)
毛利		829,698	127,958
其他經營收入	4(b)	7,187	10,102
本集團於業務合併時應佔所收購資產之 公平值權益超出成本之金額		—	30,289
出售及解散附屬公司之收益		—	14,086
銷售及市場開支		(204,338)	(21,124)
行政開支		(203,801)	(68,361)
其他經營開支		(71,605)	(25,057)
商譽減值損失		(289,800)	—
融資成本	6	(41,822)	(17,087)
應佔聯營公司業績		2,055	1,050
除所得稅前溢利	7	27,574	51,856
所得稅 (開支)／抵免	8	(62,276)	4,150
本年度 (虧損)／溢利		(34,702)	56,006
以下人士應佔溢利：			
本公司股東		21,881	20,630
少數股東權益		(56,583)	35,376
本年度內 (虧損)／溢利		(34,702)	56,006
		港仙	港仙
本公司股東年內應佔溢利之每股盈利	9		
— 基本		0.0321	0.0469
— 攤薄		0.0320	不適用

* 僅供識別

綜合資產負債表

於2006年12月31日

	附註	2006年 千港元	2005年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		56,358	43,927
經營租賃下之預付土地租賃費		13,675	13,440
於聯營公司權益		18,967	55,531
按金		274,617	226,055
可供出售之金融資產		324	324
無形資產		243,437	494,864
		607,378	834,141
流動資產			
存貨		5,353,841	5,494,665
按公平價值於損益賬中處理之金融資產		7,256	6,491
應收貿易款項	10	155,212	177,681
按金、預付款項及其他應收款項		809,765	626,210
聯營公司欠款		—	2,358
抵押銀行存款		22,282	—
現金及等同現金項目		86,332	98,112
		6,434,688	6,405,517
流動負債			
應付貿易款項	11	18,994	7,334
其他應付款項及應計費用		707,051	499,154
遞延收益		61,573	53,568
欠一名董事款項		3,141	39,994
欠一名少數股東款項		12,000	12,000
欠股東款項		5,006	5,006
欠聯營公司款項		6,528	8,510
應付地價		173,284	166,593
稅項撥備		66,088	12,010
銀行及其他借貸		459,091	642,662
融資租賃負債		99	—
		1,512,855	1,446,831
流動資產淨值		4,921,833	4,958,686
總資產減流動負債		5,529,211	5,792,827
非流動負債			
銀行及其他借貸		14,788	288,184
融資租賃負債		181	—
已收按金		—	35,389
欠股東款項		376,659	346,247
遞延稅項		252,790	252,790
		644,418	922,610
資產淨值		4,884,793	4,870,217
權益			
本公司股東應佔權益			
股本	12	682,090	681,633
儲備		3,295,378	3,239,502
		3,977,468	3,921,135
少數股東權益		907,325	949,082
權益總額		4,884,793	4,870,217

- 附註：
- 一般資料**
本公司，為一家註冊於百慕達的有限公司。本公司之註冊地址為 Canon's Court, 22 Victoria Street, Hamilton HM 12, Bermuda 及其主要營業地點位於香港皇后大道中16-18號新世界大廈1座39樓。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）上市。
本集團主要從事物業發展、經營網頁及相關服務、提供資訊科技應用服務、提供財經資訊及相關服務，以及網上教育及應用服務。
本財務報表乃根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製，包括香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有應用之個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋（「詮釋」）及香港公司條例之要求。該等財務報表亦包括香港聯交所證券上市規則（「上市規則」）之應用披露要求。
 - 編制之基準**
除分類為可供出售之金融工具於按公允價值呈列之損益賬內以公允價值列賬外，本財務報表按歷史成本為編製基準。
須留意會計估計及假設運用於財務報表之編製。儘管該等估計乃基於管理層所認知之判斷、現況及行動，實際結果最終可能有別於該等估計。
 - 採納新訂或經修訂香港財務報告準則**
由2006年1月1日起，本集團已採納於2006年1月1日生效並與本集團有關之所有新訂及經修訂香港財務報告準則。採納該等香港財務報告準則造成本集團財務擔保合同會計政策之改變，除此之外，採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本公司及本集團及本公司的會計政策造成重大變動。
香港會計準則第39號之修訂：金融工具：確認及估量－財務擔保合約
香港會計準則第39號之修訂要求企業根據該標準簽訂若干財務擔保合約。本集團已採納新會計政策確認財務擔保合約以遵守香港會計準則第39號（修訂）之要求。該等合約於初步確認時按公平值計量，其後則按下列兩者之較高者列賬：

- 初步確認金額（如適用）減根據本集團之收益確認政策確認之累計攤銷；及
- 在合約下之負債金額，根據香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」（（「香港會計準則第37號」）厘定。

本集團於採納新會計政策之前，根據香港財務報告準則第4號「保險合約」及香港會計準則第37號將所提供之財務擔保披露為或然負債。在甚可能出現受擔保方違約之情況，且本集團可能蒙受經濟利益損失時，則就本集團在財務擔保合約下之負債作出撥備。

若財務擔保合約於二零零五年一月一日（即本集團初步採用香港會計準則第39號之日期）已存在，則追塑應用新會政策。採用香港會計準則第39號之修訂對本年度及往年之財務報表並無重大影響，故無須對過往期間作出調整。

已發出但尚未生效之新修訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早採納以下已發出但尚未生效之香港財務報告準則。本公司董事預期，採納該等香港財務報告準則將不會對本集團財務報表造成重大財務影響。

香港會計準則第1號（修訂本）

香港財務報告準則第7號

香港財務報告準則第8號

香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第7號

香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第8號

香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第9號

香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第10號

香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第11號

香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第12號

資本披露¹

金融工具：披露¹

經營分部²

根據香港會計準則第29號過度通貨膨脹經濟中的財務報告採用重列法³

香港財務報告準則第2號的範圍⁴

嵌入式衍生工具的再評估⁵

中期財務報告及減值⁶

集團及庫存股票交易⁷

服務經營權安排⁸

附註：

- 1 於2007年1月1日或之後開始之年度期間生效
- 2 於2009年1月1日或之後開始之年度期間生效
- 3 於2006年3月1日或之後開始之年度期間生效
- 4 於2006年5月1日或之後開始之年度期間生效
- 5 於2006年6月1日或之後開始之年度期間生效
- 6 於2006年11月1日或之後開始之年度期間生效
- 7 於2007年3月1日或之後開始之年度期間生效
- 8 於2008年1月1日或之後開始之年度期間生效

4. 收入／營業額及其他經營收入

	2006年 千港元	2005年 千港元
(a) 營業額，亦即本集團之收入：		
網上教育及應用服務	8,267	15,920
資訊科技服務	585,214	129,448
物業管理	2,140	3,004
提供財經資訊及相關服務	24,917	5,517
物業銷售	1,477,824	—
其他	875	954
	2,099,237	154,843
(b) 其他經營收入：		
利息收入	2,545	1,355
股息收入	119	46
撥回呆壞賬撥備	—	4,290
公平價值淨額	411	—
在損益表內按公平價值計算之投資之公平價值之收益	4,112	4,411
雜項收入	7,187	10,102

5. 分部資料

本集團之經營業務乃根據其業務、產品及服務之性質設立及獨立管理。本集團每項業務分部代表一個策略性業務單位，其提供之產品及服務承受之風險及所得之回報均與其他業務分部不同。

根據本集團之內部財務申報政策，分部資料以兩種分類格式呈列：(a)以業務分部為主要分部呈報基準；及(b)以地區分部為次要分部呈報基準。

業務分部之詳情概述如下：

- 提供財經資訊及相關服務
- 資訊科技服務
- 物業發展
- 網上教育及應用服務
- 其他分部包括公司、證券買賣、物業管理及文化媒體

於釐定本集團之地區分部時，收入及業績乃按客戶所在地歸類為各分部，而資產則按資產所在地分配予各分部中。

本年度本集團交叉銷售涉及提供財經資訊及相關服務、資訊科技業務及網上教育及應用服務。交叉銷售收益由董事根據與獨立第三方所協議者相似之定價政策釐定（如適用）。

截至二零零五年十二月三十一日止年度各分部間並無交叉銷售。

5(a). 業務分部

	提供財經 資訊及相關 服務 千港元	資訊科技 業務 千港元	物業發展 千港元	2006年 網上教育 及應用 服務 千港元	其他分部 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
分部收入							
銷售予對外客戶	24,917	585,214	1,477,824	8,267	3,015	—	2,099,237
交叉銷售	14,644	—	—	9,372	—	(24,016)	—
	<u>39,561</u>	<u>585,214</u>	<u>1,477,824</u>	<u>17,639</u>	<u>3,015</u>	<u>(24,016)</u>	<u>2,099,237</u>
分部業績	(283,125)	126,777	269,778	5,149	(6,245)	—	112,334
利息收入							2,545
未分配企業開支							(47,538)
融資成本							(41,822)
應佔聯營公司業績							2,055
除所得稅前虧損							27,574
所得稅開支							(62,276)
本年度虧損							(34,702)
分部資產	27,226	687,739	6,174,374	33,171	41,089	—	6,963,599
未分配資產							59,500
於聯營公司權益							18,967
總資產							<u>7,042,066</u>
分部負債	(18,666)	(113,483)	(648,326)	(2,401)	(50,729)	—	(833,605)
貸款負債							(474,159)
未分配負債							(849,509)
總負債							<u>(2,157,273)</u>
其他資料							
資本開支	2,245	56,882	482	608	1,837		62,054
折舊	569	17,780	151	428	711		19,639
攤銷	—	13,532	—	—	—		13,532
商譽減值虧損	289,800	—	—	—	—	—	289,800
其他非現金支出／(收益)	626	20,072	—	129	(70)		20,757
							<u>20,757</u>
				2005年			
	提供財經 資訊及相關 服務 千港元	資訊科技 業務 千港元	物業發展 千港元	網上教育 及應用 服務 千港元	其他分部 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
分部收入							
銷售予對外客戶	5,517	128,939	—	15,919	4,468	—	154,843
分部業績	(6,554)	55,849	(15,725)	10,402	(5,194)	—	38,778
利息收入							1,355
出售及解散附屬公司之淨收益							14,086
本集團於業務合併時應佔 所收購資產之公平淨值權益 超出成本之金額							30,289
未分配企業開支							(16,615)
融資成本							(17,087)
應佔聯營公司業績							1,050
除所得稅前溢利							51,856
所得稅抵免							4,150
本年度溢利							<u>56,006</u>
分部資產	328,688	441,983	5,984,429	54,579	20,786	—	6,830,465
未分配資產							353,662
於聯營公司之權益							55,531
總資產							<u>7,239,658</u>
分部負債	(17,368)	(77,439)	(601,574)	(2,094)	(376,604)	—	(1,075,079)
貸款負債							(930,846)
未分配負債							(363,516)
總負債							<u>(2,369,441)</u>
其他資料							
資本開支	395	39,287	74,178	167	607	—	114,634
折舊	278	5,530	68	299	66	—	6,241
攤銷	—	1,127	—	—	—	—	1,127
其他非現金開支	108	1,630	—	—	114	—	1,852

5(b). 地區分部

	2006年				
	歐洲 (不包括英國) 千港元	香港 千港元	中國內地 千港元	其他 千港元	總計 千港元
分部收益					
銷售予對外客戶	—	57,000	2,042,237	—	2,099,237
其他分部資料					
分部資產	816	76,583	6,964,667	—	7,042,066
資本開支	—	620	61,434	—	62,054
	2005年				
	歐洲 (不包括英國) 千港元	香港 千港元	中國內地 千港元	其他 千港元	總計 千港元
分部收益					
銷售予對外客戶	—	—	153,379	1,464	154,843
其他分部資料					
分部資產	632	1,008,607	6,230,419	—	7,239,658
資本開支	—	22	114,612	—	114,634

6. 融資成本

	2006年 千港元	2005年 千港元
可換股票據之利息	—	4,150
銀行貸款及透支之利息	44,968	34,697
其他貸款(須於五年內全數償還)之利息	5,069	1,487
其他應付款項之利息	8,238	31,538
融資租賃之利息	17	—
欠股東款項之利息	30,411	10,137
利息開支總額	88,703	82,009
減：待發展及發展中物業直接應佔之款項資本化	(46,881)	(64,922)
	41,822	17,087

7. 除所得稅前溢利

	2006年 千港元	2005年 千港元
除所得稅前溢利已扣除以下各項：		
除商譽外之無形資產攤銷(計入經營開支內)	13,532	1,127
核數師酬金	3,957	2,600
提供資訊科技業務成本	77,743	20,662
提供財經資訊及相關服務成本	6,741	2,769
提供專利軟件成本	1,923	—
出售物業成本	1,178,453	—
銷售存貨成本—電子消費產品	—	536
銷售存貨成本—網上教育教材	3,515	1,467
提供物業管理服務之成本	1,164	1,451
銷售及提供服務之成本	1,269,539	26,885
物業、廠房及設備折舊	19,369	6,241
按公平價值於損益賬處理之金融資產之公平價值(收益)/虧損	(411)	121
出售部分聯營公司收益	(1,358)	—
出售及撤銷物業、廠房及設備之虧損	4,086	254
出售部分附屬公司虧損	1,017	—
匯兌收益/(虧損)淨額	(3,692)	4
經營租約費用：		
— 土地及樓宇	36,575	12,898
— 預付土地租賃費	270	525
應收賬款減值撥備	16,663	747

8. 所得稅開支/(抵免)

截至二零零六年十二月三十一日止年度，由於本集團之香港公司於香港存在並無任何評估溢利及本集團之重大未動用稅項虧損用於抵免當年應課稅溢利，故此並無就香港利得稅作出撥備。

截至二零零五年十二月三十一日止年度，本集團並未取得須交納香港利得稅之任何應課稅溢利。

於中國內地營運之附屬公司之估計應課稅溢利已根據《中華人民共和國企業所得稅》按33%之稅率(二零零五年：33%)作出撥備，若附屬公司所在城市適用優惠稅率除外。

根據《中華人民共和國外商投資企業和外國企業所得稅法》，本集團若干附屬公司乃全外資企業，享有首兩年全數豁免繳納中國企業所得稅，及其後自抵銷往年稅務虧損後首個盈利年度起三年企業所得稅減半之優惠。

此外，若干並非處於稅務豁免期且位於北京經濟技術開發區之附屬公司享有15%之中國企業所得稅優惠稅率。

	2006年 千港元	2005年 千港元
稅項開支/(抵免)包括：		
即期稅項		
— 香港利得稅		
以往年度撥備不足	18	—
— 海外稅項		
往年度超額撥備	(1,490)	—
本年度稅項支出	63,748	24
本年度稅項抵免	—	(4,174)
	62,276	(4,150)

9. 每股盈利

每股基本盈利是按照本公司股東應佔溢利21,881,000港元(2005年：20,630,000港元)及年內已發行普通股之加權平均數68,185,615,383股(2005年：43,985,491,051股)計算。

每股攤薄盈利是按照本年度公司股東應佔溢利21,881,000港元及年內已發行普通股之加權平均數68,299,752,751股計算，經調整所有具潛在攤薄作用股份之影響。

若本公司已行使所有購股權，用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數目是按照年內發行普通股之加權平均數68,185,615,383，外加本公司所有購股權獲行使而視為無償發行之普通股之加權平均數114,137,368計算。

由於行使可換股票據及已購股權分別有反攤薄作用，故並無呈列截至2005年12月31日止年度之每股攤薄盈利。

10. 應收貿易款項

	本集團	
	2006年 千港元	2005年 千港元
應收貿易款項按賬齡分析如下：		
0-90日	52,060	23,814
91-180日	3,631	81,514
181-270日	58,646	29,416
271-360日	1,468	2,319
超過360日	69,061	58,625
應收貿易款項，總額	184,866	195,688
減：應收款項減值撥備	(29,654)	(18,007)
應收貿易款項，淨額	155,212	177,681

本集團之銷售按介乎30日至60日之信貸期訂立。本集團於收取若干貿易債項時遇到困難，並已就若干應收賬款之債項作出適當減值撥備。

11. 應付貿易款項

	2006年 千港元	2005年 千港元
應付貿易款項按賬齡分析如下：		
0-90日	11,585	3,890
91-180日	1,862	324
181-270日	383	354
271-360日	333	38
超過360日	4,831	2,728
	18,994	7,334

12. 股本

	每股面值 0.01港元之普通股	千港元
法定股本：		
於2005年1月1日、2005年12月31日及2006年12月31日	500,000,000,000	5,000,000
已發行及已繳足股本：		
於2005年1月1日	29,931,804,183	299,318
轉換可換股票據	11,111,111,111	111,111
發行股份	27,120,395,500	271,204
於2005年12月31日及2006年1月1日	68,163,310,794	681,633
發行股份	45,725,000	457
於2006年12月31日	68,209,035,794	682,090

年內，由於董事及高級管理職員行使購股權，本公司已發行股本由681,633,000港元增值682,090,000港元。

13. 比較數字

若干比較數字已作出所需調整以符合本期間之呈報形式。

末期股息

本公司董事已議決不建議宣派截至2006年12月31日止年度之任何末期股息（2005年：無）。

股東週年大會

本公司股東週年大會將於2007年5月31日舉行。有關股東週年大會之詳情請參閱預計於2007年4月30日或前後刊發之股東週年大會通告。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司之股份過戶登記處將於2007年5月23日至2007年5月31日（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續，以便確定有權出席即將舉行之股東週年大會並可於會上投票之股東身份。擬辦理過戶登記者須將過戶文件連同有關股票，於2007年5月22日下午4時正以前，送達本公司香港之股份過戶登記分處雅柏勒證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，方能辦理股份過戶登記手續。

管理層討論及分析

業務回顧

回顧期內，本公司仍以房地產開發為主要業務，並透過其上市附屬公司中國數碼信息有限公司（「中國數碼」）專注發展企業IT應用服務、金融財經資訊服務及遠程教育服務。截至2006年12月31日止，營業額為2,099,200,000港元（2005年：154,800,000港元），而虧損淨額為34,700,000港元（2005年：溢利淨額：56,000,000港元），本集團之資產淨值約為4,884,800,000港元（2005年：4,870,200,000港元），相當於每股0.058港元。

2006年虧損淨額主要基於業務策略之改變，而對約2.9億港元的商譽額進行一次性的撇帳安排。如不計算這撇帳的商譽額，本集團2006年之溢利淨額應為255,100,000港元。由於業績的改善和可預見的財務能力，本公司認為是次撇帳之財務安排將有利於日後的業績增長和長遠發展。

房地產開發

回顧期內，營業額為1,447,800,000港元（2005年：無）及分部溢利約為269,800,000港元（2005年：無），全年的營業額及溢利均來自深圳市蛇口區「半島·城邦」一期項目之銷售。

「半島·城邦」一期於2006年2月開始預售，開盤5日內即售出了1,012個單位，樓面面積合共14萬平方米，平均售價達每平方米人民幣11,500元，總銷售所得款項約為人民幣1,500,000,000元。

「半島·城邦」項目共分五期。本集團正在對二期開發做最後階段的準備工作。二期總建築面積為22萬平方米，工程將於2007年全面展開，預期2008年初推出銷售為本公司在未來幾年中提供持續現金流。

「半島·城邦」項目第一期的開發有40%提供給了合作夥伴，但「半島·城邦」項目第二期的開發全部歸納本公司，由於房價的上升，預計第二期的收入及利潤將有顯著的上升。

除「半島·城邦」項目外，廣州開發項目將以建設國際先進的商務居住區為目標，包括文化娛樂和商務配套設施，總建築面積約為100萬平方米。現正處於整體規劃審核和第一期的設計階段，預期項目一期將於2007年第三季度動工。

企業IT應用服務

回顧期內，本公司透過中國數碼經營的企業IT應用服務業務保持着穩健發展的態勢。營業額為585,200,000港元（2005年：128,900,000港元（4個月）），溢利淨額約為126,800,000港元（2005年：55,800,000港元（4個月））。營業額及經營溢利的增長得益於中小企業客戶對IT服務及產品需求的持續增加，以及我們成功的經營策略。

中小企業用戶持續攀升的IT投資推動著IT市場的快速發展。為了適應不斷增長的市場需求，中國數碼必須在與客戶的長期合作中保持其競爭優勢，並不斷為中小企業提供創新的產品和優質的服務。

本公司整合了包括市場營銷、技術研發、服務運營等各方面的資源，充分實現了內部的優勢互補和資源共享，不斷激勵創新，提高經營效益。

中企動力科技集團股份有限公司（「中企動力」）

中企動力始終秉承「以客戶為中心」的服務理念，建立了遍佈全國的商務網絡和專業技術團隊，不斷為客戶提供高質量的產品與服務。由於業績突出，中企動力在業界獲得了以下榮譽：

- 中國企業IT服務第一品牌獎
- 財富中國十大成長性企業獎
- 連續兩年榮獲「中國信息產業誠信企業獎」
- 中國最佳IT業務增長企業獎
- 「中國電子商務最佳服務商」稱號
- 連續兩年榮獲「中國IT創新企業獎」
- 中國信息產業年度創新企業獎
- 信息化影響中國2006年度貢獻獎
- 用戶最滿意的IT應用服務商
- 中國IT外包服務優秀廠商
- 2005年度首選互聯網應用服務品牌

北京新網數碼信息技術有限公司（「新網」）

作為企業信息化基礎應用服務運營商，新網加強了代理商渠道建設，現已在全國開設了27家分公司，擁有10,000餘家代理商。

新網在域名保有量及註冊量兩方面均列中國域名服務商之首。此外，新網被中國互聯網絡信息中心（CNNIC）認證為2006年CN域名金牌註冊機構及2006年中文域名金牌註冊機構；還獲得了中國互聯網大會頒發的「自由郵」特別獎。

金融財經資訊服務

中國數碼下屬北京世華國際金融信息有限公司（「世華」）主要經營金融財經資訊服務業務，該業務部門營業額為39,600,000港元（2005年：5,500,000港元（4個月））及虧損淨額為283,100,000港元（2005年：6,600,000港元（4個月））。世華將繼續專注於金融財經資訊服務領域，通過優化的信息交流、專業的內容分析、實時的信息傳播，為中國信息市場提供準確、詳盡的金融財經資訊。

遠程教育服務

中國數碼下屬北京華夏大地遠程教育網絡服務有限公司（「華夏大地」）主要從事遠程教育業務，該業務部門營業額為17,600,000港元（2005年：15,900,000港元（4個月））及溢利淨額為5,100,000港元（2005年：10,400,000港元（4個月））。

2006年，華夏大地累計開發了300多門精品網絡課程，與全國20多個省市招生考試權威機構建立了廣泛、深度的合作關係，以此促進遠程教育服務市場。目前，華夏大地已擁有80多萬個註冊用戶，並在全國8大主要城市建立了分支機構，網站日平均PV值達到346萬，峰值475萬。

流動資金、財務資源及資本

本集團繼續採取謹慎的資金及財務政策。於2006年12月31日，本集團之股東應佔資產淨值約為3,977,500,000港元（2005年：3,921,100,000港元），包括現金及銀行結存約108,600,000港元（2005年：98,100,000港元）（主要以人民幣及港元為單位）。截至2006年12月31日本集團之銀行及其他貸款，包括股東貸款分別為474,200,000港元及850,800,000港元（2005年：930,800,000港元及1,277,100,000港元）。本集團之銀行及其他貸款負擔固定利率計息約225,400,000港元，以及浮動利率下的利息248,800,000港元。在銀行及其他借貸總額，不包括股東貸款的淨百分比的基礎上衡量，歸於股東的本公司資本借貸比率從2005年12月31日之23.7%（包括股東貸款的比率為32.6%）減少為11.9%（包括股東貸款的比率為21.4%）。

於2006年12月31日，信貸機構擔保的有關本公司或然債務為104,800,000港元。

於2006年12月31日，本集團之信貸融資以作支持情況如下：

- (a) 位於蛇口六灣土地編號K708-0005的在建地塊的不動產，以及本集團若干附屬公司之股份；
- (b) 銀行存款抵押22,300,000港元；
- (c) 除去預付的土地租賃付款，帳面現行價值為13,675,000港元；
- (d) 于品海先生提供之個人擔保；
- (e) 第三者提供人民幣263,500,000元之擔保；
- (f) 本公司若干股東將其權益抵押至本公司名下；及
- (g) 中國數碼在若干證券經紀處所做的押記總值約為中國數碼總值的19.6%（2005年：13.8%）。

匯率波動風險

由於本集團大部份借貸及交易主要以港元、美元及人民幣為單位，本集團所承受之匯率波動風險相對較低。整體而言，年內本集團主要以所賺得之人民幣收入支付中國業務之資金支出，並無使用任何金融工具對沖人民幣銀行借貸，至於該等借貸主要用於中國業務之人民幣資金需求。

員工

本集團員工的聘用及薪酬均以員工之學歷、經驗及表現為基礎。除基本薪金外，其他福利包括住房、強制性公積金供款、團體醫療保險、團體個人意外保險及考試休假。員工可根據本公司購股權計劃並按董事會之酌情決定獲授購股權。一般而言，每年均會進行薪金檢討。於2006年12月31日，本集團約有7,457名員工（2005年：6,603名）。截至2006年12月31日止，員工之薪金及津貼共約為272,000,000港元（2005年：58,000,000港元）。

展望

「半島·城邦」一期物業的售賣，標誌著本公司在地產開發業務上的成功。另外，廣州項目的持續進展也預示其在未來幾年內將為本公司帶來更多的收益。

未來，本公司將延續「半島·城邦」一期的成功模式拓展地產業務，並將以更多的精力配合來自政府宏觀調控所產生的挑戰。我們樂觀地相信，中國地產市場將保持健康、穩健的發展態勢，上述兩個項目在未來五年內都將為本公司帶來豐厚的利潤。

同時，本公司已經將眼光投向了土地儲備的擴張，以保障未來地產業務的延續性，確保長期、穩定、豐厚的利潤回報。在業務擴張方面，本公司將慎重擴大土地儲備和開發面積，有效使用增加的資源。

通過上市附屬公司—中國數碼，本公司將繼續聚焦中國IT服務和文化與傳播市場。

作為本公司在IT領域的旗艦，中企動力將繼續開發新產品，提高市場份額，以自有軟件解決方案為基礎的應用產品和服務將進一步在電子商務領域鞏固我們的領導地位。

金融財經資訊市場將在未來呈穩步發展態勢。作為該市場的主要參與者，世華通過為銀行業提供FOREX資訊實現了迅速擴張，目前在該領域佔據了主要的市場份額。基於外匯和期貨資訊市場上的經驗，世華將在中、高端有價證券產品、國庫券電子產品等方面提供整套的解決方案。隨著更多全面、專業的資訊和分析內容，先進的技術和新平台的出現，世華一定會成為中國專業金融財經資訊市場的主導力量。此外，中國金融監管機構已經將金融改革作為首要任務，本公司相信未來的市場環境將會有顯著改善，同時對金融財經資訊業務將會有更佳的市場表現充滿信心。

在遠程教育領域，政府對於華夏大地的服務模式、服務能力、服務質量給予了高度的認可，強大的政策支持和實質合作的承諾。本公司相信，未來遠程教育將成為我們一個關鍵的商業領域。

2006年，本公司透過中國數碼開始了數字電影行業的開拓和發展。自2007年第一季度以來，先後建設與運營的十家影院均取得了鼓舞人心的成績。通過這十家影院的建設和運營，本公司積累了一定的行業經驗，一個成功的商業模式已經形成。本公司堅信，中國數字影院巨大的市場潛力將在未來幾年為本公司帶來極好的商業機遇。

企業管治

董事會認為，本公司於截至2006年12月31日止，已遵守上市規則附錄14所載企業管治常規守則（「企業管治守則」），惟下列所述偏差除外：

守則條文A.2.1訂明主席及行政總裁應為獨立角色及不應由同一人擔任。

本公司尚未委任行政總裁。行政總裁之職責亦由本公司主席于品海先生履行。董事會相信，將主席及行政總裁之角色歸於同一人，可使本公司獲得鞏固及貫徹之領導，於業務決策及策略方面可更有效及高效率地計劃及執行。

守則條文A.4.1訂明，非執行董事應按特定任期委任，並須受重選所規限。

本公司之非執行董事並非按特定任期委任。然而，根據本公司之公司細則，所有非執行董事須受輪值退任規定所規限。因此，董事會認為，已採取足夠措施確保本公司之企業管治常規守則不低於聯交所所訂標準。

守則條文A.4.2訂明，每名董事（包括有指定任期的董事）應輪流退任，至少每三年一次。

根據本公司細則第99條，所有董事（主席或董事總經理除外）須最少每三年於股東週年大會上輪值退任一次。董事會認為，穩定及延續性為成功施行業務計劃之主要因素。董事會相信，主席可持續履行其職務對本集團有利，因此，董事會認為主席現時不應受到此安排之規限。

審閱財務報表

本公司審核委員會已審閱本公司本年度之全年業績。就本集團本年度業績之初步公佈所載數字已經由本公司核數師均富會計師行所同意，與本集團於本年度綜合財務報表所載數字一致。

均富會計師行於上述所進行之工作並不涉及任何相關根據香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則對財務資料進行獨立查核及審閱，因此均富會計師行並無對初步業績公佈發表任何保證。

購買、出售或贖回上市證券

於年內，本公司並無贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於年內概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

承董事會命
主席
于品海

香港，二零零七年四月十九日

截至本公佈日期，本公司董事成員包括如下：

執行董事：于品海先生、覃天翔先生及陳丹女士

非執行董事：于連海先生及林秉軍先生

獨立非執行董事：黃耀文先生、江平教授及劉業良先生

「請同時參閱本公司公布於星島日報刊登的內容。」