



South Sea Holding Company Limited

南海控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

截至二零零三年九月三十日止六個月中期業績

中期業績

South Sea Holding Company Limited (「本公司」) 之董事謹此宣佈，本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零零三年九月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績如下：

簡明綜合損益表－未經審核

截至二零零三年九月三十日止六個月

		截至九月三十日止六個月	
		二零零三年	二零零二年
	附註	千港元	千港元
營業額	2	7,723	34,160
銷售成本		(9,979)	(33,219)
(虧損)／溢利總額		(2,256)	941
其他收入		13,121	30,573
產品發展費用		(181)	(3,001)
行政開支		(1,391)	(24,086)
折舊與攤銷	3	(2,772)	(7,529)
其他經營開支		(347)	(12,067)

南海控股有限公司

經營溢利／(虧損)	3	6,174	(15,169)
融資成本		(14,623)	(9,664)
應佔一間聯營公司業績		(376)	—
除稅前虧損		(8,825)	(24,833)
稅項	4	—	(27)
未計少數股東權益前虧損		(8,825)	(24,860)
少數股東權益		—	—
股東應佔期內虧損		<u>(8,825)</u>	<u>(24,860)</u>
每股虧損		港仙	港仙
— 基本	5	<u>(0.03)</u>	<u>(0.08)</u>

附註

1. 主要會計政策

未經審核之簡明綜合中期財務報表乃遵照香港會計實務準則（「會計實務準則」）第25號「中期財務報告」之規定及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之要求而編製。

編製此簡明中期財務報表所採用之會計政策及編製基準與截至二零零三年三月三十一日止年度已審核財務報表所採納者一致，惟採納會計實務準則第12號（經修訂）「所得稅」除外。

會計實務準則第12號（經修訂）主要訂明遞延稅項之會計處理及披露規定。以往年度內，遞延稅項乃按「收益表負債法」，在負債可能會於可見將來實現之情況下，就所有重大時差作出撥備，遞延稅項資產將直至確定會實現時方始確認。會計實務準則第12號（經修訂）要求採用「資產負債表負債法」，即就財務報表中資產及負債之賬面值與計算應課稅溢利所用相應稅基間之所有暫時差異（除極

南海控股有限公司

少數情況例外) 確認作遞延稅項。基於會計實務準則第12號(經修訂)並無任何特定過渡安排之規定, 新會計政策以追溯方式應用。

採納以上會計實務準則並無對本集團本期間及上個期間之簡明財務報表構成重大影響。

2. 分部資料

本集團之業務主要從事設計、製造及銷售電子消費產品, 提供電子製造服務, 以及物業投資及發展。

以下為截至二零零三年九月三十日止期間按經營業務及地區劃分之本集團營業額及經營溢利/(虧損)貢獻分析:

	營業額		經營溢利/(虧損)	
	截至九月三十日止六個月 二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
按主要業務:				
電子消費產品	1,379	14,307	(1,368)	(27,472)
電訊產品	-	-	(3)	(4)
電子製造服務	6,344	19,853	(1,596)	(682)
物業發展	-	-	4,564	(10,509)
	<u>7,723</u>	<u>34,160</u>	<u>1,597</u>	<u>(38,667)</u>
其他收入			4,577	6
出售一個物業發展項目收益			-	20,000
出售一間共同控制公司收益			-	3,492
			<u>4,577</u>	<u>23,498</u>
經營溢利/(虧損)			6,174	(15,169)
融資成本			(14,623)	(9,664)
應佔一間聯營公司業績			(376)	-
			<u>(14,999)</u>	<u>(9,664)</u>
除稅前虧損			(8,825)	(24,833)
稅項			-	(27)
			<u>(8,825)</u>	<u>(24,860)</u>

南海控股有限公司

未計少數股東權益前虧損	(8,825)	(24,860)
少數股東權益	—	—
股東應佔虧損	<u>(8,825)</u>	<u>(24,860)</u>

	營業額		經營溢利／(虧損)	
	截至九月三十日止六個月 二零零三年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零零二年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零零三年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零零二年 千港元
按經營地區：				
歐洲	601	2,200	(596)	(4,225)
美國／加拿大	—	8,940	—	(17,166)
亞洲	7,122	23,020	2,193	(17,276)
	<u>7,723</u>	<u>34,160</u>	<u>1,597</u>	<u>(38,667)</u>

3. 經營溢利／(虧損)

本集團之經營溢利／(虧損)乃經扣除／(計入)下列各項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
物業、廠房及設備折舊	2,772	6,520
攤銷及撇銷產品開發成本	—	916
商譽攤銷	—	93
陳舊存貨撥備	18	542
呆壞賬撥備	—	138
出售固定資產收益	(2,609)	(231)
土地及樓宇之營業租約	—	325
確認為收入之負商譽	(7,044)	(7,044)
待發展物業之土地減值撥備	—	12,887
商譽減值撥備	—	3,553
	<u>—</u>	<u>—</u>

4. 稅項

簡明綜合損益表之稅項包括：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元
海外稅項	—	27

基於期內本集團在香港並未獲得任何應課稅溢利，故並未有為香港的利得稅作出撥備（二零零二年：無）。

海外附屬公司的應課稅溢利已按照此等附屬公司經營國家的稅務法例作出海外稅項撥備。

5. 每股虧損

每股基本虧損乃按期內股東應佔虧損淨額8,825,000港元（二零零二年：24,860,000港元）及期內已發行普通股加權平均股數29,931,804,183股（二零零二年：29,931,804,183股）計算。

本集團於二零零三年九月三十日及二零零二年九月三十日並無潛在普通股，亦無呈列每股攤薄盈利。

中期股息

本公司董事議決不宣派截至二零零三年九月三十日止六個月之中期股息（二零零二年：無）。

管理層討論及分析

業務回顧

於回顧期內，本集團之主要業務為物業投資及發展、設計、製造及推銷電子消費產品及提供電子製造服務。於回顧期內，營業額為7,700,000港元（二零零二年：34,200,000港元），而虧損淨額則為8,800,000港元（二零零二年：24,900,000港元）。

南海控股有限公司

本集團之資產淨值為2,354,900,000港元，相當於每股0.079港元。

中國物業發展及投資

於回顧期內，此業務部門並無錄得營業額及錄得約4,600,000港元之分部溢利。該溢利主要是由於回顧期內確認為收入之負商譽所致。本集團主要物業發展項目位於深圳，以及廣州（本公司擁有此項目49%股權，而餘下51%股權則由本公司之控股公司擁有）。

政府當局已批准深圳項目之詳盡總體規劃設計，而該項目將分五期發展。一間經公開招標方式入選之法國知名設計公司，已完成首期建築設計，涉及建築面積約170,000平方米。政府正審批有關建築項目之構思設計。預計全面建築工程於二零零四年第二季施工，此項目並將可於未來數個財政年度為本集團帶來龐大現金流量。此外，廣州項目之建築面積合共1,080,000平方米，詳盡總體規劃設計已獲得批准，而首期建築工程可望於二零零四年施工。

電子消費產品

於期內，此部門錄得1,400,000港元之營業額（二零零二年：14,300,000港元）及1,400,000港元之分部虧損（二零零二年：27,500,000港元）。業績改善乃由於期內實施有效之削減成本措施所致。整體製造業務競爭依然非常劇烈，盈利持續下降。管理層將密切注意此情況，務求盡量減低競爭環境所帶來之影響。

電子製造服務

於期內，此部門錄得營業額6,300,000港元（二零零二年：19,900,000港元），分部虧損則為1,600,000港元（二零零二年：

700,000港元)。營業額下降乃由於缺乏新客戶及現有客戶之訂單減少所致。此外，由於亞洲之電子製造服務業務競爭一向極為激烈，導致盈利進一步收窄。因此，管理層將繼續採取各項措施，減少此部門帶來的負面財務影響。

流動資金、財務資源及資本

本集團繼續採取審慎之資金及財務政策。於二零零三年九月三十日，本集團之資產淨值約為2,354,900,000港元，包括現金及銀行結存約1,100,000港元（主要以人民幣及港元為單位）。於二零零三年九月三十日，本集團之總借貸為522,000,000港元（二零零三年三月三十一日：522,000,000港元），其中212,000,000港元按固定利率計息，310,000,000港元按浮動利率計息。本集團已與一位債權人（本金額210,000,000港元已到期可換股貸款票據之持有人）達成協議，為數210,000,000港元之款項連同所有應計利息將於二零零三年十二月三十一日償還。本集團之資本負債比率按總借貸佔股東資金總額百分比計算，於二零零三年九月三十日為31%（二零零三年三月三十一日：31%）。本集團於二零零三年九月三十日之或有負債為34,000,000港元，乃就第三方之信貸融資提供擔保所致。

於二零零三年九月三十日，賬面淨值為53,000,000港元（二零零三年三月三十一日：55,000,000港元）之固定資產、本集團若干附屬公司其他資產之浮動押記、本集團若干附屬公司之股份押記、以及一幅位於中國蛇口六灣編號K708-5之地塊連同其全部銷售所得款項均已質押作為信貸抵押。

匯率波動風險

由於本集團大部份借貸及交易以港元、美元及人民幣為單位，本集團所承受之匯率波動風險相對較低。整體而言，

南海控股有限公司

於期內，本集團主要以所賺得之人民幣收入支付中國業務之資金及營運支出，並無使用任何金融工具對沖人民幣銀行借貸，至於該等借貸主要用於中國業務之人民幣資金需求。

員工

本集團之員工聘用及薪酬乃以員工之學歷、經驗及表現為基礎。除基本薪金外，其他福利包括退休金計劃供款、團體醫療保險、團體個人意外保險及外間培訓資助。本集團之員工可按董事會之決定根據本公司購股權計劃獲授予購股權。一般而言，每年均會就薪金進行檢討。於二零零三年九月三十日，本集團約有270名員工（二零零二年：1,178名）。截至二零零三年九月三十日止期間，員工之薪金及津貼共約6,000,000港元（二零零二年：14,000,000港元）。

展望

於未來幾個財政年度內，本集團將繼續專注於深圳及廣州之物業發展項目，該等項目可望取得龐大現金流量及利潤。此外，管理層仍將繼續著眼於中國內地高經濟增長城市之物業發展及投資機會，務求拓展收入基礎從而提升股東之回報。

至於生產業務方面，管理層將致力拓展新客戶，同時進一步改善生產效率，務求盡快令業務狀況好轉。

審核委員會

審核委員會已與管理層審閱本集團採納之會計準則及慣例，並討論審核工作、內部監控及財務報告事宜，包括審閱截至二零零三年九月三十日止六個月之未經審核中期業績。

南海控股有限公司

更改主要營業地點

由二零零三年十一月十八日起，本公司之主要營業地點已更改為香港皇后大道中16至18號新世界大廈1座39樓。

其他資料

載列根據上市規則附錄16第46(1)至46(6)段（包括首尾兩段）所規定須予披露之所有資料之詳細業績公佈，將於實際可行情況下盡快刊登在香港聯合交易所有限公司之網站內。

承董事會命

董事

張宏任

香港，二零零三年十二月十六日

請同時參閱本公佈於星島日報於17-12-2003刊登的內容。